



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

Cidade Paraguaçu Paulista	Estado São Paulo	Folha 01/01
-------------------------------------	----------------------------	-----------------------

FICHA DE AVALIAÇÃO – FOLHA RESUMO

1 Identificação

IMÓVEL RURAL – GLEBA DE TERRAS

Gleba com benfeitorias

Proprietário

MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA

2 Objetivo

2.1 Modalidade 2.2 Finalidade

☐ Venda
☐ Locação
☐ Seguro
☒ Outros

DOAÇÃO

Endereço do Imóvel

SÍTIO VERA LUCIA, na Fazenda Sapé ou Potreirinho

Outros Complementos

Distrito

SAPEZAL

Cidade

PARAGUAÇU PAULISTA

Estado

SP

3 Caracterização da Região

Usos Predominantes

☐ Instituição de Saúde
☐ Resid. Multifamiliar
☐ Comercial
☒ Rural

Infra-Estrutura

☒ Água
☒ Esgoto
☒ Energia Elétrica
☒ Telefone

☒ Pavimentação
☐ Coleta de lixo
☐ Gás
☐ Transporte coletivo

Equip.Comunitários

☐ Escola
☐ Saúde pública
☐ Comércio
☐ Segurança pública

4 Terreno

Forma

IRREGULAR

Topografia

-

Situação

ZONA RURAL

Superfície

SECA

Quota Ideal

Área (m²) - SECA

53.295,51

Frente (m)

191,615

Fundos (m)

153,638

Lateral Direita
(m)

399,379

Lateral
Esquerda(m)

280,285

Área Terreno

Área privativa 53.295,51 m²

Benfeitorias m²

Total 53.295,51 m²

Área Construção

m²

m²

m²

6 Avaliação

Terreno

Benfeitorias
(Uso)

Benfeitorias
(Desuso)

Áreas (m²) 53.295,51

Produto (R\$) R\$ 293.231,90

Valor Total = Produto (Terreno + Benfeitorias) **R\$ 293.231,90 (Duzentos e noventa e três mil, Duzentos e trinta e um reais e Noventa centavos).**

Avaliação total

R\$ 293.231,90

Extenso

Duzentos e noventa e três mil, Duzentos e trinta e um reais e Noventa centavos.

7 Observações

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: Método Comparativo de Mercado.

LIMITAÇÕES: Tratando-se de um imóvel com informações sigilosas, que não podem ser compartilhadas por questões de segurança, as quais também não tivemos acesso, como também a proibição de registros fotográficos, todo estudo foi realizado de modo estimado, com base em visita técnica realizada ao local.