



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

Cidade Paraguaçu Paulista	Estado São Paulo	Folha 01/01
-------------------------------------	----------------------------	-----------------------

FICHA DE AVALIAÇÃO – FOLHA RESUMO

1 Identificação IMÓVEL RURAL – GLEBA DE TERRAS Gleba com benfeitorias		2 Objetivo 2.1 Modalidade <input type="checkbox"/> Venda <input type="checkbox"/> Locação <input type="checkbox"/> Seguro <input checked="" type="checkbox"/> Outros		2.2 Finalidade DOAÇÃO																															
Proprietário MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA																																			
Endereço do Imóvel SITIO VERA LUCIA, na Fazenda Sapé ou Potreirinho																																			
Outros Complementos	Distrito SAPEZAL	Cidade PARAGUAÇU PAULISTA	Estado SP																																
3 Caracterização da Região <table border="0"> <tr> <td>Usos Predominantes</td> <td>Infra-Estrutura</td> <td>Equip.Comunitários</td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> Instituição de Saúde <input type="checkbox"/> Resid. Multifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Rural </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Coleta de lixo <input type="checkbox"/> Gás <input type="checkbox"/> Transporte coletivo </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> <input type="checkbox"/> Escola <input type="checkbox"/> Saúde pública <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Segurança pública </td> </tr> </table>						Usos Predominantes	Infra-Estrutura	Equip.Comunitários	<input type="checkbox"/> Instituição de Saúde <input type="checkbox"/> Resid. Multifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Rural	<input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Coleta de lixo <input type="checkbox"/> Gás <input type="checkbox"/> Transporte coletivo			<input type="checkbox"/> Escola <input type="checkbox"/> Saúde pública <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Segurança pública																					
Usos Predominantes	Infra-Estrutura	Equip.Comunitários																																	
<input type="checkbox"/> Instituição de Saúde <input type="checkbox"/> Resid. Multifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Rural	<input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Coleta de lixo <input type="checkbox"/> Gás <input type="checkbox"/> Transporte coletivo																																	
		<input type="checkbox"/> Escola <input type="checkbox"/> Saúde pública <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Segurança pública																																	
4 Terreno <table border="1"> <tr> <td>Forma IRREGULAR</td> <td>Topografia -</td> <td>Situação ZONA RURAL</td> <td>Superfície SECA</td> <td>Quota Ideal</td> </tr> <tr> <td>Área (m²) - SECA 53.295,51</td> <td>Frente (m) 191,615</td> <td>Fundos (m) 153,638</td> <td>Lateral Direita (m) 399,379</td> <td>Lateral Esquerda(m) 280,285</td> </tr> </table>						Forma IRREGULAR	Topografia -	Situação ZONA RURAL	Superfície SECA	Quota Ideal	Área (m²) - SECA 53.295,51	Frente (m) 191,615	Fundos (m) 153,638	Lateral Direita (m) 399,379	Lateral Esquerda(m) 280,285																				
Forma IRREGULAR	Topografia -	Situação ZONA RURAL	Superfície SECA	Quota Ideal																															
Área (m²) - SECA 53.295,51	Frente (m) 191,615	Fundos (m) 153,638	Lateral Direita (m) 399,379	Lateral Esquerda(m) 280,285																															
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Área Terreno</td> <td colspan="2">Área Construção</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Área privativa</td> <td>53.295,51 m²</td> <td></td> <td>m²</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Benfeitorias</td> <td></td> <td></td> <td>m²</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>53.295,51 m²</td> <td></td> <td>m²</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>						Área Terreno		Área Construção				Área privativa	53.295,51 m ²		m ²			Benfeitorias			m ²			Total	53.295,51 m ²		m ²								
Área Terreno		Área Construção																																	
Área privativa	53.295,51 m ²		m ²																																
Benfeitorias			m ²																																
Total	53.295,51 m ²		m ²																																
6 Avaliação <table border="1"> <tr> <td>Terreno</td> <td>Benfeitorias (Uso)</td> <td>Benfeitorias (Desuso)</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Áreas (m²)</td> <td>53.295,51</td> <td></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Produto (R\$)</td> <td>R\$ 293.231,90</td> <td></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Valor Total = Produto (Terreno + Benfeitorias) R\$ 293.231,90 (Duzentos e noventa e três mil, Duzentos e trinta e um reais e Noventa centavos).</td> </tr> <tr> <td>Avaliação total</td> <td colspan="5">Extenso Duzentos e noventa e três mil, Duzentos e trinta e um reais e Noventa centavos.</td> </tr> </table>						Terreno	Benfeitorias (Uso)	Benfeitorias (Desuso)				Áreas (m ²)	53.295,51					Produto (R\$)	R\$ 293.231,90					Valor Total = Produto (Terreno + Benfeitorias) R\$ 293.231,90 (Duzentos e noventa e três mil, Duzentos e trinta e um reais e Noventa centavos).						Avaliação total	Extenso Duzentos e noventa e três mil, Duzentos e trinta e um reais e Noventa centavos.				
Terreno	Benfeitorias (Uso)	Benfeitorias (Desuso)																																	
Áreas (m ²)	53.295,51																																		
Produto (R\$)	R\$ 293.231,90																																		
Valor Total = Produto (Terreno + Benfeitorias) R\$ 293.231,90 (Duzentos e noventa e três mil, Duzentos e trinta e um reais e Noventa centavos).																																			
Avaliação total	Extenso Duzentos e noventa e três mil, Duzentos e trinta e um reais e Noventa centavos.																																		
7 Observações <p>CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: Método Comparativo de Mercado. LIMITAÇÕES: Tratando-se de um imóvel com informações sigilosas, que não podem ser compartilhadas por questões de segurança, as quais também não tivemos acesso, como também a proibição de registros fotográficos, todo estudo foi realizado de modo estimado, com base em visita técnica realizada ao local.</p>																																			