

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 Identificação

IMÓVEL URBANO

Proprietário

Sociedade Protetora da Criança de Paraguaçu Pta – Creche Dona Maria Pereira Briso.

Endereço do Imóvel

Rua Santos Dumont, nºs. 1436 e 1400 -- Paraguaçu Paulista

Vila Affini

Casa

Construção Térrea

Setor

08

Quadra

33

Lote

12 e 13

Loja

Outros Complementos

Creche Dona maria Pereira Briso

Bairro

Vila Affini

Cidade

PARAGUAÇU PAULISTA

Estado

SP

2 Objetivo

2. Modalidade

1

- venda
 locação
 seguro
 outros

2.2 Finalidade

RECEBER EM DOAÇÃO

3 Caracterização da Região

Usos Predominantes

- Terreno
 Unidade Pública Social
 Comercial
 Rural

Infraestrutura

- Água
 Esgoto
 Energia elétrica
 Telefone
 Pavimentação
 Coleta de lixo
 Gás
 Transporte coletivo

Equip. Comunitários

- Escola
 Saúde pública
 Comércio
 Segurança pública

4 Terreno

Forma

REGULAR

Topografia

EM NÍVEL

Situação

ZONA URBANA

Superfície

SECA

Quota Ideal

Área (m²)

3.249,28 m²

Frente (m)

54,40

Fundos (m)

58,40

Lateral Direita (m)

48,50

Lateral Esquerda(m)

vide MAPA

5 Edificação

Tipo

Madeira e Alvenaria

Uso

Creche

Situação

Em uso

Construções:

Área de Alvenaria

Área privativa 1.157,47 m²

Área de madeira

148,76 m²

Área do Lote

3.249,28 m²

Benfeitorias _____ m²

Total 1.157,47 m²

148,76 m²

Benfeitorias

Este imóvel possui edificada uma casa residencial, construída de madeira, coberta com telhas e um barracão, construído de tijolos, coberto com telhas, com instalações sanitárias completas e demais instalações necessárias para o funcionamento de uma creche. e ainda um outro barracão de madeira, e seu respectivo terreno O fechamento do terreno é em muros de alvenaria, esta edificação está em regular estado de conservação.

Padrão de Acabamento

- alto normal baixo mínimo

Estado de Conservação

- bom regular ruim

Fechamento das Paredes

- alvenaria madeira misto

Idade

50 anos

6 Avaliação

	Edificação Alvenaria	Edificação Madeira	Lote
Áreas (m²)	1.157,47	148,76	3.249,28
Valor (R\$/m²)	400,00	200,00	450,00
Produto (R\$)	R\$ 462.988,00	R\$ 29.752,00	R\$ 1.462,176,00

Valor Total = Produto (Terreno + Edificações + Benfeitorias) = **R\$ 1.954.915,00**

Avaliação total

R\$ 1.954.915,00

Extenso

um milhão, novecentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e quinze reais

7 Observações

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: Oferta e procura. **Terreno** – Valor de R\$450,00/m² justifica se em virtude da sua localização em bairro residencial e próximo ao centro, possuindo toda a infraestrutura.

Interessado pela elaboração do Laudo – Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista

15 | 07 | 2024

Data

Eng.ª Elza Regina Salomão
CREA/SP 0601394056

Interessado
Prefeitura Municipal de Paraguaçu Pta