



OF./ CDHU/ 5.04.13.00/391/21  
Marília (S.P), 23 de Setembro de 2021.

Exmo. Senhor,

Através deste, nos termos da consulta, através do Ofício nº 0449/2021, temos a expor o que segue:

a) A prestação cheia do imóvel na entrega do Conjunto Habitacional Paraguaçu Paulista J2 era de R\$ 582,03, sendo que as prestações dos mutuários foram calculadas de acordo com a renda familiar apresentada na época, baseada na Tabela de Comprometimento de Renda definida pela CDHU, variando de 15% a 30%.

b) O reajuste da prestação está previsto nas cláusulas contratuais e ocorre, anualmente, na data do aniversário do contrato, tendo como índice o **IPC-FIPE**. Nessa data, ocorre, também, a regressão de bônus que foi concedida a cada mutuário, baseada na renda familiar apresentada.

c) Considerando o exposto acima e as particularidades únicas de cada contrato em razão do citado bônus, colocamo-nos à disposição dos mutuários, **para a análise técnica individual e presencial** do pedido de revisão do valor da prestação. Para tanto, os interessados deverão apresentar os documentos constantes da relação em anexo, considerando a situação profissional atual, além da Declaração de Perda/Redução de renda, também, em anexo **e estar em dia com o pagamento das prestações**. Outrossim, tendo em vista a drástica redução do quadro de técnicos desta regional, será necessário agendar o comparecimento através da Agente Municipal dessa cidade.

d) Nos casos de separação de casal **e, somente nestes casos**, a CDHU poderá fazer o aditamento contratual, excluindo-se a renda e o nome do ex-cônjuge ou companheiro(a). Para tanto, **apresentar o documento da separação judicial, constando a partilha do bem, onde deverá estar definido que o imóvel, objeto do contrato de financiamento com a CDHU, deverá pertencer exclusivamente ao(a) permanecente**, além dos demais documentos próprios para esse procedimento.

Aproveitamos a oportunidade para colocarmo-nos à disposição e apresentar nossos protestos de elevada consideração.

Atenciosamente.

## GERÊNCIA REGIONAL DE MARÍLIA

Ao  
Exmo. Sr.  
**JOSÉ ROBERTO BAPTISTA JÚNIOR**  
Rua Guerino Matheus, 205 - Centro  
Paraguaçu Paulista- SP  
CEP: 19703-060

CD Paraguaçu Paulista  
Fone/fax: 11/32456  
Data/Hora: 23/09/2021 08:16:39  
Assinatura:



## **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA REVISÃO DE PRESTAÇÃO:**

**CDHU**

### **TRABALHADOR COM VÍNCULO EMPREGATÍCIO (REGISTRO EM CARTEIRA):**

- Cópia da Carteira de Trabalho (CTPS) das páginas: foto, qualificação civil, contrato de trabalho atual e última alteração salarial). **Quando desempregado, acrescentar cópia da página seguinte em branco;**
- CNIS (Extrato de vínculo empregatício – INSS);
- Cópia dos 03 últimos comprovantes de renda (holerite). **Quando desempregado, não há necessidade de enviar os holerites;**
- Cópia do Extrato de Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) ou GFIF (documento fornecido pelo RH da empresa);
- Declaração do empregador em papel timbrado ou com carimbo e CNPJ, justificando a redução do salário (perda de gratificações, exclusão de benefícios ou adicionais e etc.). **Somente para queda de renda acentuada no mesmo emprego.**

NOTA: Em caso de desemprego, além da CTPS com baixa do emprego, é imprescindível apresentar o correspondente Termo de Rescisão Contratual do Trabalho (TRCT).

### **TRABALHADOR SEM VÍNCULO EMPREGATÍCIO (AUTÔNOMO):**

#### **AUTÔNOMO INFORMAL:**

- Cópia da CTPS (páginas: foto, qualificação civil e contrato de trabalho e a seguinte em branco);
- Declaração de renda devidamente preenchida, constando início das atividades e os três últimos rendimentos, com a assinatura do mutuário e de duas testemunhas identificadas com nome e RG e com firmas reconhecidas;
- CNIS (Extrato de vínculo empregatício – INSS);

#### **AUTÔNOMO FORMAL:**

- Cópia da CTPS (páginas: foto, qualificação civil e contrato de trabalho e a seguinte em branco);
- Recolhimento do INSS (seis últimos);
- Cópia da Declaração de Imposto de Renda com recibo de entrega protocolado;
- Cadastro do Contribuinte Municipal (CCM), constando o início das atividades;
- Declaração de Rendimento dos três últimos meses (DECORE), emitida pelo Contador como devido registro no CRC, assinado e com reconhecimento de firma;

NOTA: Microempresários ou Microempreendedor Individual (MEI): apresentar toda a documentação acima e mais o Contrato Social e/ou Declaração de Firma Individual e/ou Documentação Equivalente.

#### **APOSENTADOS E PENSIONISTAS:**

- Cópia da CTPS (páginas: foto, qualificação civil, baixa do emprego e seguinte em branco);
- Cópia do último extrato trimestral do benefício emitido pelo INSS;
- Cópia da Carta de Concessão e Memória de Cálculo emitida pelo INSS.

OBS.: Para qualquer situação, apresentar a **DECLARAÇÃO DE REDUÇÃO-PERDA DE RENDA** (modelo CDHU).



## DECLARAÇÃO DE PERDA/REDUÇÃO DE RENDA

Pelo presente, eu \_\_\_\_\_ portador(a) do  
RG nº \_\_\_\_\_ e do CPF nº \_\_\_\_\_, domiciliado à  
nº \_\_\_\_\_,  
nesta cidade de \_\_\_\_\_, Estado de São Paulo, declaro para os  
devidos fins de direito que desde \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ tive uma:

Descrição	Renda Atual	Motivo de Perda de Renda
( ) PERDA DE RENDA	R\$	
( ) REDUÇÃO DE RENDA	R\$	

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Declarante

\_\_\_\_\_  
Testemunha

\_\_\_\_\_  
Testemunha

**(Reconhecer firmas das assinaturas do(a) declarante e das testemunhas)**

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE  
SÃO PAULO – Secretaria da Habitação – Rua Boa Vista, nº 170 – CEP: 01014-930 – São Paulo –  
SP – Tel.: PABX 3248-2222 – FAX: 3248-2222