

## Requerimento de Sessão 258/2023

Protocolo 37066 Envio em 14/09/2023 23:10:15

Requer ao Sr. Prefeito Municipal, informações e providencias referentes ao Distrito Industrial existente no município, e sobre a possibilidade de ser implantado um novo Distrito Industrial em Paraguaçu Paulista.

Excelentíssimo Senhor  
**PAULO ROBERTO PEREIRA**  
Presidente da Câmara Municipal da  
Estância Turística Paraguaçu Paulista/SP

O Vereador que a este subscreve, nos termos regimentais vigentes, **REQUER** ao Excelentíssimo Sr. Prefeito Municipal, Antonio Takashi Sasada, informações e providencias referentes ao Distrito Industrial existente no município, e sobre a possibilidade de ser implantado um novo Distrito Industrial em Paraguaçu Paulista.

a) Atualmente existe no Distrito Industrial algum terreno que não tenha sido disponibilizado para que alguma empresa exerça sua atividade e gere empregos neste? Em caso positivo, quantos terrenos estão disponíveis?

b) As pessoas físicas/ jurídicas que receberam terrenos no Distrito Industrial continuam com suas atividades em operação?

c) Algum empreendedor que recebeu terreno (através de doação) no Distrito Industrial cedeu ou comercializou a posse do mesmo a terceiro? É permitida a cessão ou comercialização de terreno no Distrito Industrial?

d) O Poder Público está fiscalizando se os terrenos do Distrito Industrial, que foram cedidos aos empreendedores, estão com as atividades propostas em funcionamento? Qual foi a data da última fiscalização? Envie cópia do relatório de fiscalização.

e) De junho de 2022 até o presente momento, algum empreendedor foi notificado por estar descumprimento o que foi proposto na doação do terreno ao mesmo? Apresente cópia da notificação.

f) Qual ação a atual administração tem realizado visando adquirir nova área para implantar outro distrito industrial em Paraguaçu Paulista? Qual tipo de empresa poderá se instalar nesse novo distrito?

g) Há, no município, algum incentivo fiscal que atraia empresas de pequeno e médio porte a se instalarem na cidade? Se sim, qual é o incentivo? Se não, por quê?

## **JUSTIFICATIVA**

Este requerimento visa obter informações e providências referentes ao Distrito Industrial existente no município, e sobre a possibilidade de ser implantado um novo Distrito Industrial em Paraguaçu Paulista.

O Distrito Industrial que há anos foi implantado em nosso município tem como objetivo auxiliar os donos de comércio e indústria para expandir seus negócios, gerando empregos para população e, para isso receberia como incentivo um terreno no distrito industrial.

Para tanto, o empreendedor deve formular seu pedido, anexando os documentos necessários, que após analisados e aprovados pela prefeitura, o processo do pedido é encaminhado para Câmara de Vereadores, que faz sua análise, podendo deferir ou indeferir o pedido.

Porém, sendo deferido a doação do terreno ao beneficiário/empreendedor, existe algumas formalidades que o mesmo precisa assinar, sendo um termo de compromisso com a prefeitura, o qual deve ser cumprido rigorosamente.

Todavia, notamos no distrito industrial a existência de vários terrenos sem construção e sem vestígio de nenhuma atividade no local, da mesma forma, imóveis com aparências de abandono e também sem atividade, além de outros prédios que, por estarem com portões fechados, impossibilita saber se estão com suas atividades em operação.

Em relação à implantação de um novo distrito industrial é uma necessidade para que o município possa incentivar os empreendedores locais, evitando que os mesmos se desloquem para fora do município e, ao mesmo tempo atrair novas indústrias vindas de outras cidades, regiões e estados, como observamos em cidades vizinhas, que crescem e geram empregos atraindo indústrias para estas.

Por fim, entendo que o gestor público precisa oportunizar a geração de emprego, concedendo melhores oportunidades para a população, não fazer marketing em cima de geração de emprego só no comércio. Paraguaçu necessita urgentemente de medidas que incentivem o empreendedor a gerar empregos e renda no município.

Palácio Legislativo Água Grande/SP, 14 de setembro de 2023.

**RICARDO RIO MENEZES VILLARINO**  
Vereador

