



## PROJETO DE LEI Nº. 066/2025

### **Ementa:**

Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE).

**Data de Apresentação:** 07/10/2025

**Protocolo:** 42.127

**Autor:** Antonio Takashi Sasada  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA

## OFÍCIO Nº 0791/2025-PARAG-GAP

### Projeto de Lei 66/2025

Protocolo 42127 Envio em 07/10/2025 16:34:53

A Sua Excelência o Senhor

**Fabio Fernando Siqueira dos Santos**

Presidente da Câmara Municipal

Rua Guerino Mateus, 205, Jardim Paulista

19703-060 Paraguaçu Paulista - SP

Assunto: **Encaminha o PROJETO DE LEI \_\_\_\_ 03 DE OUTUBRO DE 2025 DESAFETAÇÃO IMÓVEL Res Valença, Mat. 36.323.**

*Referência:* Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 3535507.414.00008446/2025-63.

Senhor Presidente,

Encaminhamos à apreciação dessa egrégia Câmara Municipal o referido Projeto de Lei e sua Justificativa, que "Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE)".

Na oportunidade, antecipamos agradecimentos e apresentamos nossos protestos de alta estima e distinta consideração.

Paraguaçu Paulista, na data da assinatura digital.

**ANTONIO TAKASHI SASADA (ANTIAN)**

Prefeito



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Takashi Sasada, Prefeito**, em 07/10/2025, às 15:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



Documento assinado eletronicamente por **Líbio Taiette Júnior, Chefe de Gabinete do Prefeito**, em 07/10/2025, às 15:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://cidades.sei.sp.gov.br/marilia/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://cidades.sei.sp.gov.br/marilia/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) , informando o código verificador **0103175** e o código CRC **5CA779FD**.

---

**Referência:** Processo nº 3535507.414.00008446/2025-63

SEI nº 0103175

Projeto de Lei 66/2025 Protocolo 42127 Envio em 07/10/2025 16:34:53  
Assinado digitalmente conforme Resolução nº 113, de 06 de julho de 2021, por Antonio Takashi Sasada.  
Este documento é uma cópia da versão original disponível em: [https://sapl.paraguacupaulista.sp.leg.br/media/sapl/public/materialegislativa/2025/24062/24062\\_original.pdf](https://sapl.paraguacupaulista.sp.leg.br/media/sapl/public/materialegislativa/2025/24062/24062_original.pdf)



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA

### JUSTIFICATIVA

Projeto de Lei nº. \_\_\_\_, de 03 de outubro de 2025

Senhor Presidente e Nobres Vereadores,

Encaminhamos à apreciação e deliberação dessa egrégia Câmara Municipal o presente Projeto de Lei, que “Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE)”.

A desafetação é o fenômeno jurídico por força do qual se processa a regressão ou eliminação da categoria do bem público, com mudança na sua destinação. Inspiradas na vontade da lei, é possível um bem público sofrer desafetação, com alteração de sua destinação.

Em 2021, o STF firmou o entendimento, já reconhecido pela União, da competência dos municípios para afetar e desafetar bens, inclusive em áreas verdes e institucionais, assim como estabelecer, para cada zona em que se divida o território municipal, os usos permitidos de ocupação do solo.

A desafetação foi solicitada pela **Ville de France Empreendimentos Imobiliários de Assis Ltda.**, Loteadora responsável pelo empreendimento Residencial Valença. A finalidade é a implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE). A implantação de uma EEE é de interesse público, pois é um componente essencial do sistema de saneamento básico que visa proteger a saúde pública e o meio ambiente. Ao impulsionar o esgoto por meio de bombas para locais onde possa ser tratado adequadamente, a EEE garante que os efluentes sejam devidamente destinados, evitando a poluição de recursos hídricos e a proliferação de doenças. A execução de obras de esgotamento sanitário, incluindo as estações elevatórias, é uma melhoria que atende diretamente ao bem-estar da população.

O bem público a ser desafetado, gravado atualmente como área institucional, está localizado Rua C, no Residencial Valença, **Matrícula nº 36.323 do Cartório de Registro de Imóveis local, com área de 814,10 m².**

Com o bem público desafetado e considerado o evidente interesse público, procede-se com os registros devidos e possibilita as providências necessárias à implantação da estação elevatória de esgoto sanitário (EEE) no Residencial Valença.

Na oportunidade, antecipamos agradecimentos a Vossa Excelência e aos Nobres Vereadores na apreciação e votação desta propositura.

Atenciosamente,

**ANTONIO TAKASHI SASADA (ANTIAN)**  
Prefeito



# PROJETO DE LEI Nº. \_\_\_\_, DE 03 DE OUTUBRO DE 2025

Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE).

A CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA APROVA:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a realizar a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE):

I - Área: 814,10 m²;

II - Localização: Rua C, Residencial Valença, Paraguaçu Paulista - SP;

III - Proprietário: Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista;

IV - Matrícula nº.: 36.323, do Cartório de Registro de Imóveis de Paraguaçu Paulista;

V - Confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto AP-14 (X 544.092,87 / Y 7.523.233,19); situado na divisa com a Rua "C", deste, segue confrontando com o Sistema de Lazer (Matrícula 36.324), com os seguintes rumos e distâncias: 56°34'21" NE, em 61,10 m, até o ponto AP-15; deste, segue confrontando com a Área de Posse (Chácara Simões), com os seguintes rumos e distâncias: 33°45'59" NW, em 24,68 m, até o ponto AP-16; deste, segue confrontando com a Área Verde/APP (Matrícula 36.325), com os seguintes rumos e distâncias: 55°41'20" SW, em 24,26 m, até o ponto AP-17; 34°18'40" SE, em 18,30 m, até o ponto AP-18; 56°34'16" SW, em 37,00 m, até o ponto AP-19; deste, segue confrontando com a Rua "C", com os seguintes rumos e distâncias: 34°8'41" SE, em 6,00 m, até o ponto AP-14, onde se deu início a esta descrição, encerrando a área de 814,10 m²."

Parágrafo único. O bem público a ser desafetado consta de croqui e memorial descritivo, partes integrantes desta lei.

Art. 2º As despesas decorrentes desta lei correrão à conta de dotações orçamentárias consignadas no Orçamento Programa do Município, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paraguaçu Paulista, na data da assinatura digital.

**ANTONIO TAKASHI SASADA (ANTIAN)**  
Prefeito



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Takashi Sasada, Prefeito**, em 07/10/2025, às 15:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



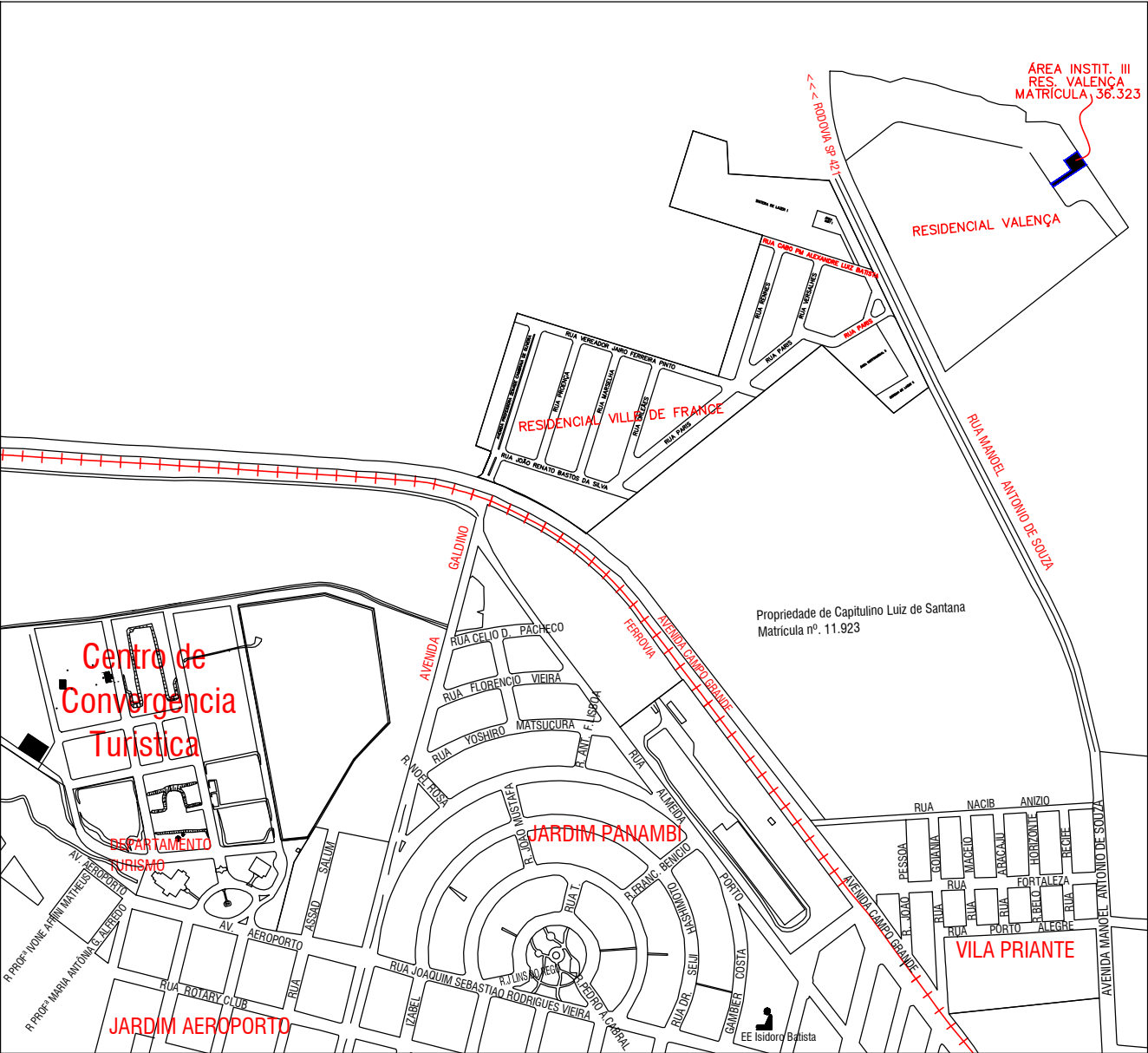
Documento assinado eletronicamente por **Líbio Talette Júnior, Chefe de Gabinete do Prefeito**, em 07/10/2025, às 15:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://cidades.sei.sp.gov.br/marilia/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://cidades.sei.sp.gov.br/marilia/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0107464** e o código CRC **EA54A584**.



LOCALIZAÇÃO



ESC: 1:10.000

ÁREA DE DESAFETAÇÃO			
De	Para	Rumo	Distância
AP-14	AP-15	56°34'21" NE	61,10 m
AP-15	AP-16	33°45'59" NW	24,68 m
AP-16	AP-17	55°41'20" SW	24,26 m
AP-17	AP-18	34°18'40" SE	18,30 m
AP-18	AP-19	56°34'16" SW	37,00 m
AP-19	AP-14	34°8'41" SE	6,00 m
814,10 m <sup>2</sup>			

TÍTULO

DESAFETAÇÃO DE ÁREA INSTITUCIONAL  
PARA ESTÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO

FOLHA  
FL 1/1

MATRÍCULA N° 36.323  
Propriedade

MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA  
Proprietário

PARAGUAÇU PAULISTA – SP  
Município

ÁREA INSTITUCIONAL III – RESIDENCIAL VALENÇA  
Local

LUIS GUILHERME DE JESUS  
OLIVEIRA:42088904875

Assinado de forma digital por LUIS GUILHERME DE JESUS OLIVEIRA:42088904875  
Dados: 2025.09.10 17:10:53 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
Engenheiro Civil  
LUIS GUILHERME DE JESUS OLIVEIRA  
CREA n°. 5069930945

DATA: 26/08/2025  
REVISÃO: 06

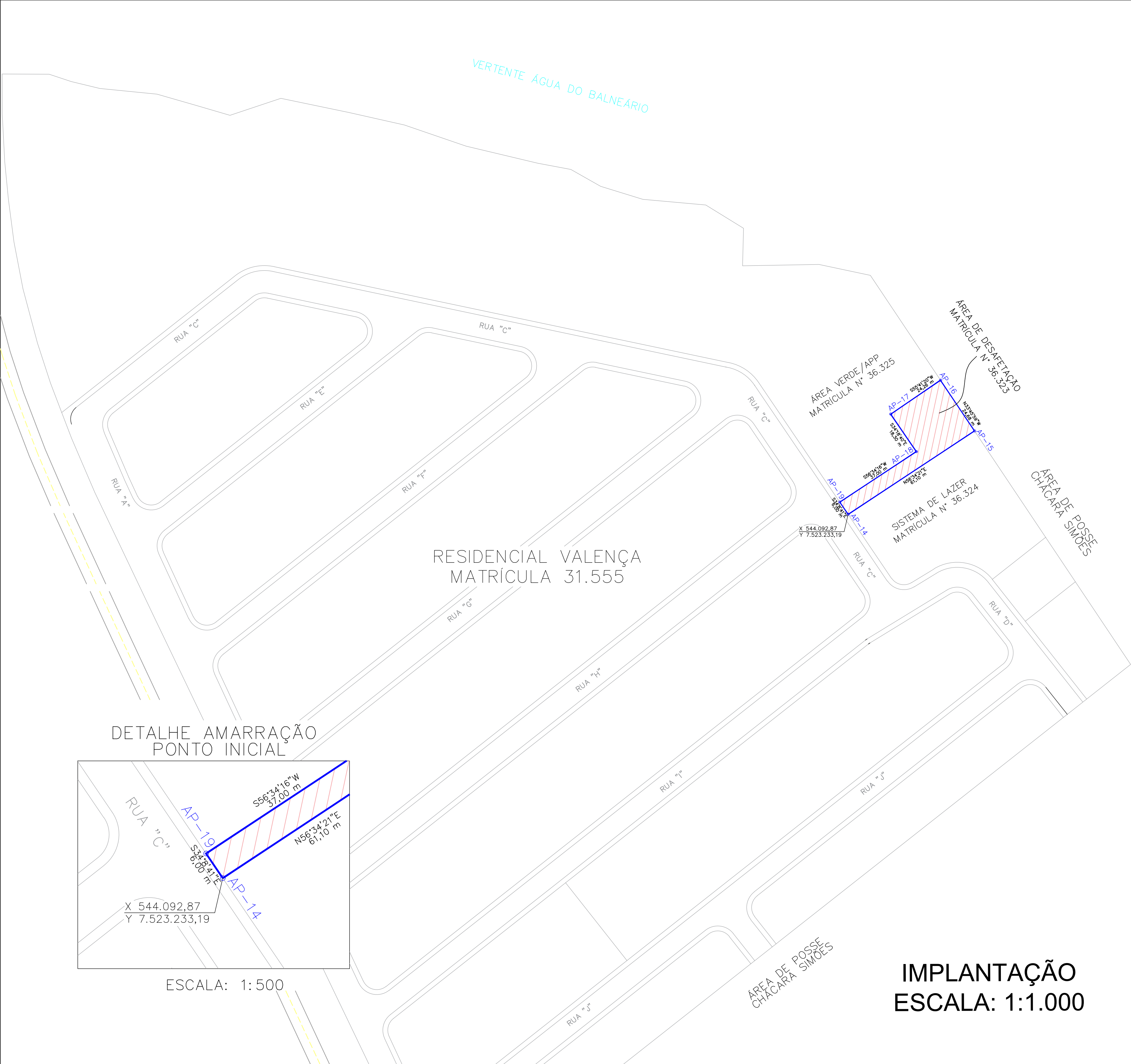
ESCALAS INDICADAS

DESENHO:  
BRUNA CARVALHO

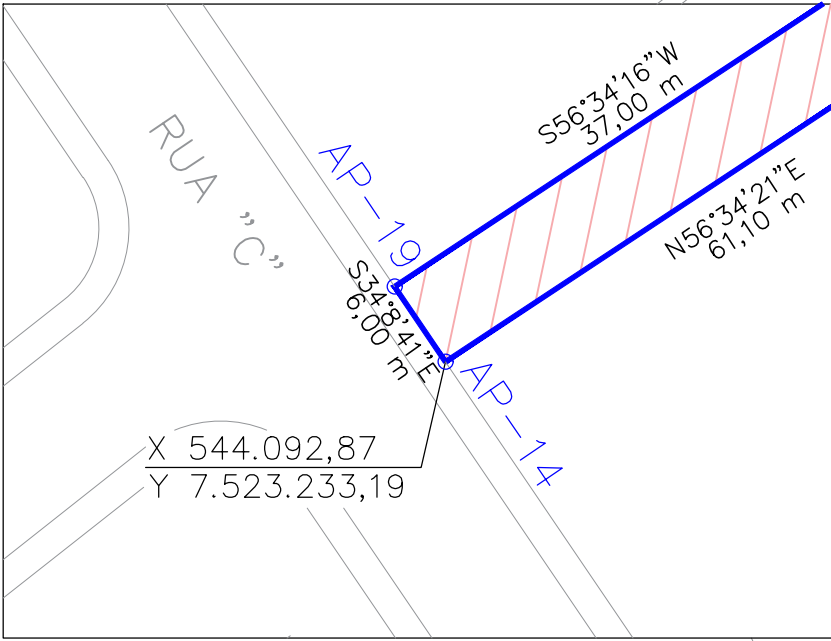
ART: 2620251488686

Projeto de Lei 66/2025 Protocolo 42127 Envio em 07/10/2025 16:34:53  
Assinado digitalmente conforme Resolução nº 113, de 06 de julho de 2021, por Antonio Takashi Sasada.  
Este documento é uma cópia da versão original disponível em: [https://sapi.paraguacupaulista.sp.leg.br/media/sapi/public/materiallegislativa/2025/24062/24062\\_original.pdf](https://sapi.paraguacupaulista.sp.leg.br/media/sapi/public/materiallegislativa/2025/24062/24062_original.pdf)

IMPLANTAÇÃO  
ESCALA: 1:1.000



DETALHE AMARRAÇÃO  
PONTO INICIAL



ESCALA: 1:500

VILLE DE FRANCE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS DE ASSIS LTDA

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ASSUNTO:** Desafetação de Área Institucional para Estação Elevatória de Esgoto Sanitário

**ÁREA TOTAL:** 814,10 m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIO:** Município de Estância Turística de Paraguaçu Paulista

**MATRÍCULA:** 36.323

**DESAFETAÇÃO – ÁREA:** 814,10 m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO:** Desafetação de área para a Estação Elevatória de Esgoto Sanitário do Residencial Ville de France, situada na Área Institucional III do Residencial Valença, neste município e comarca de Paraguaçu Paulista/SP: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **AP-14 (X 544.092,87 / Y 7.523.233,19)**; situado na divisa com a Rua “C”, deste, segue confrontando com o Sistema de Lazer (Matrícula 36.324), com os seguintes rumos e distâncias: **56°34’21” NE**, em **61,10 m**, até o ponto **AP-15**; deste, segue confrontando com a Área de Posse (Chácara Simões), com os seguintes rumos e distâncias: **33°45’59” NW**, em **24,68 m**, até o ponto **AP-16**; deste, segue confrontando com a Área Verde/APP (Matrícula 36.325), com os seguintes rumos e distâncias: **55°41’20” SW**, em **24,26 m**, até o ponto **AP-17**; **34°18’40” SE**, em **18,30 m**, até o ponto **AP-18**; **56°34’16” SW**, em **37,00 m**, até o ponto **AP-19**; deste, segue confrontando com a Rua “C”, com os seguintes rumos e distâncias: **34°8’41” SE**, em **6,00 m**, até o ponto **AP-14**, onde se deu início a esta descrição, encerrando a área de **814,10 m<sup>2</sup>**.

Assis, 26 de agosto de 2.025.

LUIS GUILHERME DE JESUS  
OLIVEIRA:42088904875  
Assinado de forma digital por  
LUIS GUILHERME DE JESUS  
OLIVEIRA:42088904875  
Dados: 2025.09.10 17:10:31  
-03'00'

Responsável Técnico  
Engenheiro Civil

**LUIS GUILHERME DE J. OLIVEIRA**  
CREA/SP n°. 5.069.930.945  
ART: 2620251488686





Valide aqui  
este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA/SP

CNM: 123588.2.0036323-84

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**  
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO  
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP  
✉ [criparaguacu@gmail.com](mailto:criparaguacu@gmail.com) ☎ 18 3362-3950  
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

9

F 1  
MATRÍCULA N.º 36.323

CNS: 12.358-8

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

<b>REGISTRO GERAL</b>		MATRÍCULA N.º 36.323 01
LIVRO N.º 2		Paraguaçu Paulista 06 de Agosto de 2.025
PARAGUAÇU PAULISTA		Urbano ( X ) C.P.M. ÁREA INSTITUCIONAL III
Distrito:		Rural ( ) Ingra
Município: PARAGUAÇU PAULISTA		
Localização: "RUA C" - (Área Institucional III).		Oficial
<p>IMÓVEL: <b>UM TERRENO</b>, sem benfeitorias, com a área total de <b>814,10 metros quadrados</b>, correspondente à <b>ÁREA INSTITUCIONAL III</b>, do Loteamento denominado <b>"RESIDENCIAL VALENÇA"</b>, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: "Tem início no ponto AP-14, segue em linha reta confrontando com o Sistema de Lazer, com 61,10 m até o ponto AP-15; deflete à esquerda e segue em linha reta confrontando com a Área de Posse - Chácara Simões, com 24,68 m até o ponto AP-16; deflete à esquerda e segue em linha reta confrontando com a Área Verde/APP, com 24,26 m até o ponto AP-17; deflete à esquerda e segue em linha reta confrontando com a Área Verde/APP, com 18,30 m até o ponto AP-18; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com a Área Verde/APP, com 37,00 m até o ponto AP-19; deflete à esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rua C, com 6,00 m até o ponto AP-14 onde teve início está descrição".</p> <p><b>PROPRIETÁRIA: CONSTRUIR LOTEADORA LTDA</b>, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua José Vieira da Cunha e Silva, nº 36, Centro, na cidade de Assis, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.044.418/0001-14.</p> <p><b>REGISTROS ANTERIORES:</b> nºs 01 e 09, feitos na Matrícula nº 31.555, do Livro 02, deste Registro, em 09 de agosto de 2.019 e 25 de fevereiro de 2.025, respectivamente.</p> <p><b>TÍTULOS AQUISITIVOS:</b> Escrituras públicas de compra e venda lavradas em 26 de Julho de 2.019, nas notas do 1º Tabelionato de Assis, SP (Lº 534 - fls. 86/91), e em 06 de Fevereiro de 2.025, nas notas do Tabelionato local (Lº 346 - fls. 372/377).</p> <p><b>REGISTRO DO LOTEAMENTO:</b> nº 12, feito na Matrícula nº 31.555, do Livro 02, deste Registro, em 08 de Julho de 2.025.</p> <p><b>PROTOCOLO Nº 135.628 DE 23/07/2025</b> - (Selo Digital: 123588311000000014044225N). Eu, Wilson Gregório, Oficial Substituto, digitei e assino.</p> <p>(Wilson Gregório)</p> <p>Em. Of. R\$. 13,84 Est. R\$. 3,93 SEFAZ. R\$. 2,69 RC. R\$. 0,73 TJ. R\$. 0,95 ISS. R\$. 0,69 MP. R\$. 0,66 T. R\$. 23,49</p> <p><b>R.1 - M. 36.323 - Em 06 de Agosto de 2.025 - ÁREA INSTITUCIONAL III:</b> Por força do loteamento objeto da matrícula 31.555 (R/10), promove-se o presente registro para transmitir ao <b>MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA</b>, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Siqueira Campos, nº 1.430, nesta cidade de Paraguaçu Paulista, SP, CNPJ/MF nº 44.547.305/0001-93, o imóvel objeto desta matrícula, correspondente à <b>ÁREA INSTITUCIONAL III</b>, do <b>"RESIDENCIAL VALENÇA"</b>. (Protocolo 135.628 de 23/07/2025 - Selo Digital: 1235883E1000000014046225V). Eu, Wilson Gregório, Oficial Substituto, digitei e assino.</p> <p>(Wilson Gregório)</p> <p>Isento de custas.</p>		

Página: 0001/0002

(Continua no verso) 01

Registro de Matrícula nº 36.323 (0101282)

SEI 3535507.414.00003440/2025-037 pg. 8

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
Projeto de Lei nº 66/2025 Protocolo 4217 Envio em 07/10/2025 16:34:33  
Assinado digitalmente conforme Resolução nº 113, de 06 de julho de 2021, por Antonio Takashi Sasada.  
Este documento é uma cópia da versão original disponível em: [https://sapi.paraguacupaulista.sp.leg.br/media/sapi/public/materialregistral/2025/2406224062\\_origmat.pdf](https://sapi.paraguacupaulista.sp.leg.br/media/sapi/public/materialregistral/2025/2406224062_origmat.pdf)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9ZPU-8BK8N-PC6X4-AYMG7>



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**  
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO  
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP  
✉ [criparaguacu@gmail.com](mailto:criparaguacu@gmail.com) ☎ 18 3362-3950  
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 36323, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à sua emissão, dela CONSTANDO TODOS OS ATOS DE ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES referente ao imóvel matriculado. , CERTIFICA FINALMENTE, para efeito do item 12 letra "d", capítulo XIV, do Provimento 58/89 das NSCGJ, que a presente certidão é válida somente por 30 dias da data de sua expedição. Essa certidão é cópia do original e assinada digitalmente. Paraguaçu Paulista-SP, 15 de agosto de 2025. Hora: 09:12:40. Carlos Rafael Keunecke Lara - Oficial Substituto.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município.:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Pedido de certidão nº: 63179

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235883C3000000014092025V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9ZPU-8BK8N-PC6X4-AYMG7>



## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA

### LEGISLAÇÃO/NORMAS DE REFERÊNCIA

**PROCESSO SEI:** 3535507.414.00008446/2025-63

**Tipo de Matéria:** Projeto de Lei

**Assunto:** PROJETO DE LEI \_\_\_\_ 03 DE OUTUBRO DE 2025 DESAFETAÇÃO IMÓVEL Res Valença, Mat. 36.323.

Descrição / Link / Anexo Digital	Ementa/Descrição
<a href="#">Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002</a>	Institui o Código Civil. (art. 99)
<a href="#">Lei Municipal nº 1.616, de 10 de outubro de 1990, Atualizada até a Emenda 38, de 10-07-25 e ADI</a>	Lei Orgânica do Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Fontes:

- (1) [Portal da Prefeitura de Paraguaçu Paulista / Legislação](#)
- (2) [Portal da Prefeitura de Paraguaçu Paulista / SEI Cidades Pesquisa Pública](#)
- (3) [Portal da Câmara Municipal de Paraguaçu Paulista / Normas Jurídicas](#)
- (4) [Portal de Legislação Federal](#)
- (5) [Portal de Legislação Estadual](#)



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Takashi Sasada, Prefeito**, em 07/10/2025, às 15:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



Documento assinado eletronicamente por **Líbio Taiette Júnior, Chefe de Gabinete do Prefeito**, em 07/10/2025, às 15:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://cidades.sei.sp.gov.br/marilia/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://cidades.sei.sp.gov.br/marilia/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0107466** e o código CRC **20331354**.

**Referência:** Processo nº 3535507.414.00008446/2025-63

SEI nº 0107466

Assinado por: ANTONIO TAKASHI  
SASADA:09978620842, 2025.10.07  
16:34:41 BRT







## DESPACHO

Matéria:	<b>PROJETO DE LEI Nº 066/25</b>
Autor:	Prefeito Municipal
Ementa:	Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE).

Determino ao Departamento Legislativo que, de acordo com o disposto no Regimento Interno da Casa, tome as providências de praxe para a tramitação da matéria em epígrafe, inclusive expedindo despachos “de ordem” que se fizerem necessários à movimentação do processo.

Em conformidade com a alínea “a”, inciso II, do art. 26 do Regimento Interno, determino que a matéria seja encaminhada à apreciação das seguintes Comissões Permanentes:

**CCJR – COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

**COFC – COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE**

Gabinete da Presidência, 8 de outubro de 2025.

**FÁBIO FERNANDO SIQUEIRA DOS SANTOS**  
Presidente da Câmara Municipal

Despacho de movimentação de processo  
Assinado digitalmente conforme Resolução nº 113, de 06 de julho de 2021, por Fábio Fernando Siqueira dos Santos.  
Este documento é uma via autêntica, conforme estampa contida na lauda seguinte.



Assinado por: FABIO FERNANDO  
SIQUEIRA DOS  
SANTOS:22040058869, 2025.10.08  
08:39:21 BRT

## PROJETOS protocolizados para tramitação



De <secretaria@paraguacupaulista.sp.leg.br>  
Para Vereadores <vereadores@paraguacupaulista.sp.leg.br>  
Data 2025-10-08 08:56

pl\_061-25.pdf(~1004 KB) pl\_062-25.pdf(~2.1 MB) pl\_063-25.pdf(~406 KB) pl\_064-25.pdf(~422 KB) pl\_065-25.pdf(~3.7 MB)  
 pl\_066-25.pdf(~3.1 MB)

Encaminhamos, para conhecimento, arquivos digitais de projetos para tramitação nesta Casa, a saber:

- 1) PROJETO DE LEI Nº 061/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que “Dispõe sobre autorização para abertura de crédito suplementar ao Orçamento Programa 2025, no valor de R\$ 3.660.000,00, destinado ao Instituto Municipal de Seguridade Social, para atendimento de atividades e pagamentos de despesas relacionadas, conforme especifica”. Protocolo em 07/10/25;
- 2) PROJETO DE LEI Nº 062/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que “Dispõe sobre autorização para abertura de crédito especial de R\$ 462.016,69, ao Orçamento Programa 2025, destinado à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, para atendimento de projeto e pagamentos de despesas relacionadas, conforme especifica - Pavimentação asfáltica em trechos de ruas do Jardim Bela Vista”. Protocolo em 07/10/25;
- 3) PROJETO DE LEI Nº 063/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que “Dispõe sobre autorização para abertura de crédito especial de R\$ 57.680,59, ao Orçamento Programa 2025, destinado à Secretaria Municipal de Assistência Social, para atendimento de atividades e pagamentos de despesas relacionadas, conforme especifica”. Protocolo em 07/10/25;
- 4) PROJETO DE LEI Nº 064/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que “Dispõe sobre autorização para abertura de crédito especial de R\$ 2.279.440,74, ao Orçamento Programa 2025, destinado à Secretaria Municipal de Saúde, para atendimento de atividades e pagamentos de despesas relacionadas, conforme especifica”. Protocolo em 07/10/25;
- 5) PROJETO DE LEI Nº 065/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que “Autoriza o Poder Executivo a receber do Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo - DER/SP, mediante a cessão gratuita de direitos possessórios, trecho da rodovia de acesso SPA 48/421 – Rodovia Durval Garms (Neguinho) que especifica”. Protocolo em 07/10/25;
- 6) PROJETO DE LEI Nº 066/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que “Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE)”. Protocolo em 07/10/25.

---

Daniela Abdalla Paiva Lúcio  
Câmara Municipal da Estância Turística de  
Paraguaçu Paulista - São Paulo



## D E S P A C H O

### Comissões Permanentes

À Comissão:	<b>CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO</b>
Presidente:	<b>VEREADOR DOUGLAS AMOYR KHENAYFIS FILHO</b>
Demais Membros:	Daniel Rodrigues Faustino Otacílio Alves de Amorim Neto

De ordem do Presidente da Câmara Municipal, Vereador Fábio Fernando Siqueira dos Santos, despachamos a essa Comissão Permanente a matéria abaixo relacionada para apreciação e elaboração do competente Parecer:

Matéria:	<b>PROJETO DE LEI Nº 066/25</b>
Regime de Tramitação:	Ordinário
Prazo da Comissão:	15 dias úteis
Início do Prazo:	09/10/2025

Departamento Legislativo, 8 de outubro de 2025.

**JEFERSON ENRIQUE MARQUES BAZZO**  
Diretor Legislativo

Despacho de movimentação de processo  
Assinado digitalmente conforme Resolução nº 113, de 06 de julho de 2021, por Jefferson Enrique Marques Bazzo.  
Este documento é uma via autêntica, conforme estampa contida na lauda seguinte.

Assinado por: JEFERSON ENRIQUE  
MARQUES BAZZO:15147120831,  
2025.10.08 09:08:28 BRT



**Remessa de Projeto à CCJR – Projeto de Lei nº. 066/25****De** <secretaria@paraguacupaulista.sp.leg.br>**Para** Douglas Khenayfis Advogado <douglasadvogado@paraguacupaulista.sp.leg.br>, Assistenteparlamentar <assistenteparlamentar@paraguacupaulista.sp.leg.br>**Data** 2025-10-08 09:20

desp\_ccjr\_pl066.pdf (~214 KB)

Sr. Presidente da CCJR,

De ordem do Presidente da Câmara, encaminhamos a essa Comissão Permanente Projeto para análise e expedição do competente parecer, cujos dados e prazo constam do despacho anexo.

---

Daniela Abdalla Paiva Lúcio  
Câmara Municipal da Estância Turística de  
Paraguaçu Paulista



## D E S P A C H O

**ENCAMINHO** o Projeto de Lei nº 066/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, à Procuradoria Jurídica desta Casa, para análise da matéria e apresentação do competente parecer técnico instrutivo.

Paraguaçu Paulista, 08 / 10 / 2025

**DOUGLAS AMOYR KHENAYFIS FILHO**

Presidente da Comissão de  
Constituição, Justiça e Redação

Despacho de movimentação de processo  
Assinado digitalmente conforme Resolução nº 113, de 06 de julho de 2021, por Douglas Amoyr Khenayfis Filho .  
Este documento é uma via autêntica, conforme estampa contida na lauda seguinte.

Assinado por: DOUGLAS AMOYR  
KHENAYFIS FILHO:36729496800,  
2025.10.08 11:27:55 BRT





**Remessa PL 66/2025****De** <assistenteparlamentar@paraguacupaulista.sp.leg.br>**Para** Juridico <juridico@paraguacupaulista.sp.leg.br>**Data** 2025-10-08 13:39

despacho\_ccjr\_ao\_juridico\_66.pdf (~195 KB)

Dr. Procurador Jurídico,

De ordem do Presidente da CCJR encaminhamos ao Procurador Jurídico da Casa o Projeto de Lei nº 066/2025 para análise e expedição do competente parecer técnico, conforme despacho anexo.

--

Att.

Melissa Marannézi

Assistente Parlamentar

Câmara Municipal

Paraguaçu Paulista



## Parecer Jurídico 85/2025

Protocolo 42139 Envio em 09/10/2025 14:08:12

### Assunto: Projeto de Lei nº 66/2025

Trata-se de parecer ao Projeto de Lei nº 66/2025, de autoria do Sr. Prefeito Municipal, na qual “Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE).”

Conforme justificativa que acompanha o projeto, a desafetação é o fenômeno jurídico por força do qual se processa a regressão ou eliminação da categoria do bem público, com mudança na sua destinação.

A desafetação foi solicitada pela Ville de France Empreendimentos Imobiliários de Assis Ltda., loteadora responsável pelo empreendimento Residencial Valença, cuja finalidade é a implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE). A implantação de uma EEE é de interesse público, pois é um componente essencial do sistema de saneamento básico que visa proteger a saúde pública e o meio ambiente. Ao impulsionar o esgoto por meio de bombas para locais onde possa ser tratado adequadamente, a EEE garante que os efluentes sejam devidamente destinados, evitando a poluição de recursos hídricos e a proliferação de doenças.

O bem público a ser desafetado, gravado atualmente como área institucional, está localizado Rua C, no Residencial Valença, Matrícula nº 36.323 do Cartório de Registro de Imóveis local, com área de 814,10 m². Com a desafetação ora pretendida e considerado o evidente interesse público, procede-se com os registros devidos e possibilita as providências necessárias à implantação da estação elevatória de esgoto sanitário (EEE) no Residencial Valença.

Em 2021, o STF firmou o entendimento, já reconhecido pela União, da competência dos municípios para afetar e desafetar bens, inclusive em áreas verdes e institucionais, assim como estabelecer, para cada zona em que se divida o território municipal, os usos permitidos de ocupação do solo.

Se enquadra ainda quanto aos aspectos de iniciativa e competência, nos termos do art. 55, caput; art. 170, § 3º da Lei Orgânica do Município, c/c art. 30, Inc. I, da Constituição Federal.

**“Art. 55** A iniciativas das leis cabe a qualquer Vereador, a Mesa Diretora, a qualquer Comissão Permanente da Câmara de Vereadores, ao Prefeito e aos eleitores do Município.....

**Art. 170** A alienação de bens municipais, sempre subordinadas a existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação por entidade idônea e devida autorização do Poder Legislativo e obedecerá às normas estabelecidas na Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

Plenário “Vereador Oscar Porfírio Neto”

Rua Guerino Matheus, 205 – Fone/Fax (18) 3361-1047 – CEP 19703-060 – Paraguaçu Paulista (SP)  
CNPJ 51.500.619/0001-04 – Website: [www.paraguacupaulista.sp.leg.br](http://www.paraguacupaulista.sp.leg.br)



**§3º** - Quando se tratar de alienação de bem de uso comum do povo, ou de uso especial, a lei autorizadora há de promover **a desafetação do bem** e seu ingresso na categoria dos bens dominicais.

**“C.F. - Art. 30** Compete aos Municípios:

**I – legislar sobre assuntos de interesse local;”**

O regime de tramitação é normal, devendo ser apreciado pela Comissão de Orçamento, Finanças e Contabilidade, conforme Art. 76 do R.I., para que se manifeste sobre os aspectos contábeis da proposição, especialmente face às Leis nº 4.320/1964 e 101/2000, bem como quanto à LDO e LOA.

**“Art. 76** - As Comissões Permanentes, em razão da matéria de sua competência, cabe:

**§ 2º** - A Comissão de Constituição, Justiça e Redação manifestar-se-á sobre a constitucionalidade e legalidade e a Comissão de Orçamento, Finanças e Contabilidade sobre os aspectos financeiros e orçamentários de qualquer proposição.”

Isto posto e constando ainda de regularidade quanto aos aspectos gramaticais e regimentais, o presente Projeto de Lei é **legal**, face às normas vigentes, podendo ter regular tramitação e apreciação pelo Egrégio Plenário.

Estância Turística de Paraguaçu Paulista, 09 de outubro de 2025

Mario Roberto PLazza  
Procurador Jurídico

Assinado por: MARIO ROBERTO  
PLAZZA:01509458840, 2025.10.09  
14:08:07 BRT





## Parecer de Comissão 107/2025

Protocolo 42161 Envio em 13/10/2025 10:52:30

### COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Ao Projeto de Lei nº **066/2025**

Autor: **Sr. Prefeito Municipal ANTONIO TAKASHI SASADA**

Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE).

A Comissão de Constituição, Justiça e Redação, reuniu seus membros nesta data para conhecer dos argumentos do Vereador Relator com relação ao Projeto de Lei em epígrafe.

Acatando o posicionamento do Relator e, não havendo óbice insanável no âmbito da sua competência, a CCJR faz do competente Relatório o seu Parecer, manifestando-se **FAVORAVELMENTE** em face do Projeto de Lei nº 066/2025, reservando ao Plenário a decisão final.

Palácio Legislativo Água Grande, 13 de outubro de 2025.

**DOUGLAS AMOYR KHENAYFIS FILHO**

Presidente da Comissão e relator

**OTACILIO ALVES DE AMORIM NETO**

Vice-Presidente

**DANIEL RODRIGUES FAUSTINO**

Secretário

Plenário "Vereador Oscar Porfírio Neto"

Rua Guerino Matheus, 205 – Fone/Fax (18) 3361-1047 – CEP 19703-060 – Paraguaçu Paulista (SP)

CNPJ 51.500.619/0001-04 – Website: [www.paraguacupaulista.sp.leg.br](http://www.paraguacupaulista.sp.leg.br)



## **RELATÓRIO**

Ao Projeto de Lei nº **066/2025**

Autor: **Sr. Prefeito Municipal ANTONIO TAKASHI SASADA**

Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE).

## **RELATÓRIO**

O Projeto de Lei encaminhado a este relator, para análise e parecer visa obter autorização para a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE).

Conforme justificativa que acompanha o projeto, a desafetação é o fenômeno jurídico por força do qual se processa a regressão ou eliminação da categoria do bem público, com mudança na sua destinação

O bem público a ser desafetado, gravado atualmente como área institucional, está localizado Rua C, no Residencial Valença, Matrícula nº 36.323 do Cartório de Registro de Imóveis local, com área de 814,10 m². Com a desafetação ora pretendida e, considerado o evidente interesse público, procede-se com os registros devidos e possibilita as providências necessárias à implantação da estação elevatória de esgoto sanitário (EEE) no Residencial Valença.

A proposição se enquadra quanto aos aspectos de iniciativa e competência, nos termos do art. 55, caput, art. 170, § 3º da Lei Orgânica do Município, c/c art. 30, Inc. I, da Constituição Federal.

## **VOTO DO RELATOR**

Analizados todos os aspectos que me competem, manifesto meu **VOTO FAVORÁVEL**, de forma a dar continuidade ao trâmite regimental deste Projeto de Lei, pelos motivos acima expostos.

Palácio Legislativo Água Grande, 13 de outubro de 2025.

**DOUGLAS AMOYR KHENAYFIS FILHO**  
Relator

Assinado por: DOUGLAS AMOYR  
KHENAYFIS FILHO:36729496800,  
2025.10.13 09:34:20 BRT



Assinado por: OTACILIO ALVES DE  
AMORIM NETO:35771878839,  
2025.10.13 09:35:55 BRT



Assinado por: DANIEL RODRIGUES  
FAUSTINO:42408287839,  
2025.10.13 10:28:25 BRT





## D E S P A C H O

### Comissões Permanentes

À Comissão:	<b>ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE</b>
Presidente:	<b>Vereador RICARDO RIO MENEZES VILLARINO</b>
Demais Membros:	Clemente da Silva Lima Júnior José Roberto Baptista Júnior

De ordem do Presidente da Câmara Municipal, Vereador Fábio Fernando Siqueira dos Santos, despachamos a essa Comissão Permanente a matéria abaixo relacionada para apreciação e elaboração do competente Parecer:

Matéria:	<b>PROJETO DE LEI Nº 066/25</b>
Regime de Tramitação:	Ordinário
Prazo da Comissão:	15 dias úteis
Início do Prazo:	14/10/2025
Fim do Prazo:	05/11/2025

Departamento Legislativo, 13 de outubro de 2025.

**JEFERSON ENRIQUE MARQUES BAZZO**  
Diretor Legislativo

Despacho de movimentação de processo  
Assinado digitalmente conforme Resolução nº 113, de 06 de julho de 2021, por Jeferson Enrique Marques Bazzo.  
Este documento é uma via autêntica, conforme estampa contida na lauda seguinte.



Assinado por: JEFERSON ENRIQUE  
MARQUES BAZZO:15147120831,  
2025.10.13 15:26:35 BRT



**Remessa de Projeto à COFC - PL 066/25****De** <secretaria@paraguacupaulista.sp.leg.br>**Para** Ricardo Rio <ricardorio@paraguacupaulista.sp.leg.br>, Assistenteparlamentar <assistenteparlamentar@paraguacupaulista.sp.leg.br>**Data** 2025-10-13 15:55

desp\_a\_cofc\_pl\_66.pdf (~210 KB)

Sr. Presidente da COFC,

De ordem do Presidente da Câmara, encaminhamos a essa Comissão Permanente projeto para análise e expedição do competente parecer, cujos dados e prazo constam do despacho anexo.

...

Ediney Bueno

Setor de Processo Legislativo

Câmara Municipal da Estância Turística de

Paraguaçu Paulista - São Paulo



## **Parecer de Comissão 115/2025**

Protocolo 42177 Envio em 15/10/2025 10:51:58

### **COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE**

Ao Projeto de Lei nº 066/2025

Autor: **Sr. Prefeito Municipal ANTONIO TAKASHI SASADA**

Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE).

A Comissão de Orçamento, Finanças e Contabilidade, reunindo seus membros nesta data, após ouvir os argumentos do nobre Vereador Relator, faz do competente Relatório o seu Parecer.

Acatando o posicionamento do Relator e não havendo óbice no âmbito da sua competência, a COFC faz do competente Relatório o seu Parecer, manifestando-se **FAVORAVELMENTE** à continuidade do trâmite do Projeto de Lei nº 066/2025, reservando ao Plenário a decisão final.

Palácio Legislativo Água Grande, 15 de outubro de 2025.

Comissão de Orçamento, Finanças e Contabilidade:

**RICARDO RIO MENEZES VILLARINO**  
Presidente da Comissão e Relator

**CLEMENTE DA SILVA LIMA JUNIOR**  
Vice-Presidente

**JOSÉ ROBERTO BAPTISTA JUNIOR**  
Secretário



## **COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE**

Ao Projeto de Lei nº nº 066/2025

Autor: **Sr. Prefeito Municipal ANTONIO TAKASHI SASADA**

Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE).

### **RELATÓRIO**

O Projeto de Lei em pauta foi encaminhado a este Relator para análise e Parecer quanto aos aspectos pertinentes.

A propositura visa obter autorização para a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE).

De acordo com a justificativa do Chefe do Poder Executivo, desafetação foi solicitada pela Ville de France Empreendimentos Imobiliários de Assis Ltda., Loteadora responsável pelo empreendimento Residencial Valença.

A finalidade é a implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE). A implantação de uma EEE é de interesse público, pois é um componente essencial do sistema de saneamento básico que visa proteger a saúde pública e o meio ambiente.

Ao impulsionar o esgoto por meio de bombas para locais onde possa ser tratado adequadamente, a EEE garante que os efluentes sejam devidamente destinados, evitando a poluição de recursos hídricos e a proliferação de doenças. A execução de obras de esgotamento sanitário, incluindo as estações elevatórias, é uma melhoria que atende diretamente ao bem-estar da população.

Quanto aos aspectos orçamentários, o art. 2º dispõe que as despesas decorrentes desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias consignadas no Orçamento Programa do Município, suplementadas se necessário.

### **VOTO DO RELATOR**

Analizados todos os aspectos que me competem, manifesto meu **VOTO FAVORÁVEL** ao Projeto de Lei nº 066/2025, recomendando a esta Comissão o mesmo procedimento.

Palácio Legislativo Água Grande, 15 de outubro de 2025.

**RICARDO RIO MENEZES VILLARINO**  
Relator

Plenário "Vereador Oscar Porfírio Neto"


Rua Guerino Matheus, 205 – Fone/Fax (18) 3361-1047 – CEP 19703-060 – Paraguaçu Paulista (SP)  
CNPJ 51.500.619/0001-04 – Website: [www.paraguacupaulista.sp.leg.br](http://www.paraguacupaulista.sp.leg.br)



Assinado por: CLEMENTE DA SILVA  
LIMA JUNIOR:25666889826,  
2025.10.15 09:29:17 BRT



Assinado por: RICARDO RIO  
MENEZES VILLARINO:30742680851,  
2025.10.15 09:32:46 BRT



Assinado por: JOSE ROBERTO  
BAPTISTA JUNIOR:29737240820,  
2025.10.15 10:49:29 BRT



**Ofício Nº 0299-2025 - C**

Estância Turística de Paraguaçu Paulista, 17 de outubro de 2025.

A  
**Todos os Vereadores**

Senhor(a) Vereador(a),

Comunicamos a Vossa Senhoria que a pauta para a **17ª Sessão Ordinária** desta legislatura, a ser realizada na próxima **segunda-feira, dia 20 de outubro de 2025**, está formada pelas seguintes matérias:

#### **I - EXPEDIENTE**

**A) Indicações** - sem necessidade de deliberação:

- De autoria do Vereador **PAULO ROBERTO PEREIRA**:

**1) INDICAÇÃO Nº 323/25**, que *"Indica ao sr. Prefeito a inclusão na Lei Complementar nº 283/23 - Estatuto dos Servidores, da possibilidade de concessão de dois (2) dias de afastamento ao servidor em razão do falecimento de sogro e sogra"*.

- De autoria do Vereador **DANIEL RODRIGUES FAUSTINO**:

**2) INDICAÇÃO Nº 324/25**, que *"Indica ao sr. Prefeito Municipal a criação do Programa Cidade Acessível Digital, destinado a promover a inclusão tecnológica e a acessibilidade nos serviços públicos municipais"*;

**3) INDICAÇÃO Nº 325/25**, que *"Indica ao sr. Prefeito Municipal a criação do Programa Municipal de Incubadoras de Startups de Impacto Social, voltado ao fomento da inovação, do empreendedorismo e do desenvolvimento sustentável"*;

**4) INDICAÇÃO Nº 326/25**, que *"Indica ao sr. Prefeito Municipal a criação do Programa Municipal de Energia Limpa e Fotovoltaica, destinado à geração sustentável de energia elétrica em prédios e espaços públicos"*;

**5) INDICAÇÃO Nº 327/25**, que *"Indica ao sr. Prefeito Municipal a criação do Programa Nascer Bem Paraguaçu para cuidado integral de gestantes, puérperas, recém-nascidos e bebês nos primeiros 1.000 dias de vida, com distribuição de kit-bebê a famílias vulneráveis e acompanhamento intersetorial (Assistência Social e Saúde)"*.

- De autoria do Vereador **OTACILIO ALVES DE AMORIM NETO**:

**6) INDICAÇÃO Nº 328/25**, que *"Indica ao sr. Prefeito Municipal, providências urgentes para a limpeza e coleta de lixo descartado irregularmente na "Estrada da Chaparral", atrás do Residencial Viena"*;

**7) INDICAÇÃO Nº 329/25**, que *"Indica ao sr. Prefeito Municipal, providências urgentes para nova pavimentação e posterior sinalização horizontal em faixas de pedestres da avenida Sete de Setembro, nos cruzamentos com a avenida Paraguaçu e com a rua Irmã Gomes"*.

**Pauta da 17ª SO de 20/10/2025 - 1**

Plenário "Vereador Oscar Porfírio Neto"

Rua Guerino Matheus, 205 – Fone/Fax (18) 3361-1047 – CEP 19703-060 – Paraguaçu Paulista (SP)

CNPJ 51.500.619/0001-04 – Website: [www.paraguacupaulista.sp.leg.br](http://www.paraguacupaulista.sp.leg.br)



- De autoria do Vereador **RICARDO RIO MENEZES VILLARINO**:

**8) INDICAÇÃO Nº 330/25**, que “Indica ao sr. Prefeito Municipal, a realização de estudos objetivando a redução da velocidade de veículos e motocicletas no cruzamento entre as Ruas Antônio Machado e Esportista Joaquim Leite”;

**9) INDICAÇÃO Nº 331/25**, que “Indica ao sr. Prefeito Municipal, a realização de estudos objetivando a redução da velocidade de veículos e motocicletas no cruzamento entre as Avenidas Brasil e Tiradentes”;

**10) INDICAÇÃO Nº 332/25**, que “Indica ao sr. Prefeito Municipal a implantação de uma pista de ciclismo e caminhada entre o Lar do Menor e o Residencial Ville de France”.

**B) Requerimentos** – deliberação em bloco:

- De autoria do Vereador **DOUGLAS AMOYR KHENAYFIS FILHO**:

**1) REQUERIMENTO Nº 385/25**, que “Requer ao sr. Prefeito Municipal, informações detalhadas o processo de preparação, realização e ações posteriores ao concurso municipal para a Guarda Civil Municipal”;

**2) REQUERIMENTO Nº 395/25**, que “Requer ao sr. Prefeito Municipal, informações sobre os agendamentos e atendimentos nas Unidades de Saúde Barra Funda 1 e Barra Funda 2 e Vila Nova 3 nesse mês de outubro”;

**3) REQUERIMENTO Nº 396/25**, que “Requer ao sr. Prefeito Municipal, informações sobre providências adotadas pela prefeitura municipal após alerta do Tribunal de Contas sobre excesso de gastos acima do limite, emitido em junho de 2025”;

**4) REQUERIMENTO Nº 397/25**, que “Requer ao sr. Prefeito Municipal, informações sobre os valores de recursos municipais que foram aplicados na 15ª Expo Paraguaçu”;

**5) REQUERIMENTO Nº 398/25**, que “Requer ao sr. Prefeito Municipal, informações sobre gastos com a Semana do Idoso realizada no âmbito do município”;

**6) REQUERIMENTO Nº 403/25**, que “Requer ao sr. Prefeito Municipal, informações sobre os pagamentos de RPVs (Requisição de Pequeno Valor), pela prefeitura municipal de Paraguaçu Paulista”.

- De autoria do Vereador **DANIEL RODRIGUES FAUSTINO**:

**7) REQUERIMENTO Nº 386/25**, que “Requer ao sr. Prefeito Municipal informações sobre a climatização das salas de aula das escolas municipais”;

**8) REQUERIMENTO Nº 387/25**, que “Requer ao sr. Prefeito Municipal informações quanto à adesão do Município ao programa cidades.sp.gov.br, desenvolvido pelo Governo do Estado de São Paulo”;

**9) REQUERIMENTO Nº 388/25**, que “Requer ao sr. Prefeito Municipal informações quanto à regulamentação do direito ao horário especial para servidores públicos municipais que possuam filhos ou dependentes com deficiência, nos termos do artigo 98, §§ 2º e 3º, da Lei Federal nº 8.112/1990, e do entendimento firmado pelo Supremo Tribunal Federal no Tema 1097, sob relatoria do Ministro Ricardo Lewandowski”.

- De autoria do Vereador **AMAURI CARLOS CABOCLO**:

**10) REQUERIMENTO Nº 389/25**, que “Requer ao sr. Prefeito Municipal informações detalhadas sobre o decreto municipal de contenção de despesas municipais divulgado no último dia 10 de outubro”.

- De autoria da Vereadora **GRACIANE DA COSTA OLIVEIRA CRUZ**:

**11) REQUERIMENTO Nº 390/25**, que “Requer ao sr. Prefeito Municipal informações sobre a alteração de expediente nas Unidades de Saúde do Município”;



**12) REQUERIMENTO Nº 391/25**, que *"Requer ao sr. Prefeito Municipal informações referentes ao Decreto nº 7.412, de 10 de outubro de 2025, que trata da limitação de empenhos e movimentação financeira no Município"*;

**13) REQUERIMENTO Nº 402/25**, que *"Requer ao sr. Prefeito Municipal informações sobre a fiscalização das obras, realizadas por empresa terceirizada, no bairro Rancho Alegre e Rancho Azul"*.

- De autoria do Vereador **LEANDRO MONTEIRO DE SIQUEIRA**:

**14) REQUERIMENTO Nº 392/25**, que *"Requer ao Prefeito Municipal, informações detalhadas sobre as principais despesas municipais e o plano estratégico para a redução de gastos e o equilíbrio financeiro do município"*.

- De autoria do Vereador **RICARDO RIO MENEZES VILLARINO**:

**15) REQUERIMENTO Nº 393/25**, que *"Requer ao Sr. Prefeito Municipal, informações e providências referentes ao cumprimento da resolução nº 465/2010, que estabelece a quantidade exigida em lei, do número de nutricionista de acordo com o Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE), por número de alunos"*;

**16) REQUERIMENTO Nº 399/25**, que *"Requer ao sr. Prefeito informações sobre a remissão parcial de créditos tributários e não tributários concedida no exercício de 2025, conforme a Lei Complementar nº 311/2025"*;

**17) REQUERIMENTO Nº 400/25**, que *"Requer informações ao Sr. Prefeito Municipal, sobre os aparelhos da Academia da Saúde situada na Praça Cacilda Machado, no Bairro Murilo Macedo"*.

- De autoria do Vereador **OTACILIO ALVES DE AMORIM NETO**:

**18) REQUERIMENTO Nº 394/25**, que *"Requer ao Prefeito Municipal, informações sobre fornecimento de alimentos e merenda para escolas e entidades no âmbito do município de Paraguaçu Paulista"*.

- De autoria do Vereador **FABIO FERNANDO SIQUEIRA DOS SANTOS**:

**19) REQUERIMENTO Nº 404/25**, que *"Requer ao Prefeito Municipal, que informe por meio do responsável pelo setor de licitações municipais, a informação e documentação de todos processos licitatórios para aquisição de exames da saúde municipal, conforme anexos desse requerimento"*;

**20) REQUERIMENTO Nº 405/25**, que *"Requer ao Prefeito Municipal, que informe por meio do responsável pela Secretaria Municipal de Saúde, a informação sobre a demanda por exames da saúde municipal, conforme anexos desse requerimento"*.

## II - ORDEM DO DIA

### I - Matérias em discussão e votação únicas:

**1) PROJETO DE LEI Nº 053/25**, de autoria do Vereador Junior Baptista, que *"Dispõe sobre a obrigatoriedade de comprovação de origem na comercialização e aquisição de fios de cobre no município e dá outras providências"*;

**2) PROJETO DE LEI Nº 059/25**, de autoria do Vereador Ricardo Rio, que *"Dispõe sobre a obrigatoriedade de divulgação dos nomes dos médicos e os respectivos horários de atendimento nas unidades de saúde públicas no âmbito do Município, e dá outras providências"*;





**3) PROJETO DE LEI Nº 060/25**, de autoria do Vereador Ricardo Rio, que *"Institui o Dia do Leonismo no município de Paraguaçu Paulista/SP e dá outras providências"*;

**4) PROJETO DE LEI Nº 061/25**, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que *"Dispõe sobre autorização para abertura de crédito suplementar ao Orçamento Programa 2025, no valor de R\$ 3.660.000,00, destinado ao Instituto Municipal de Seguridade Social, para atendimento de atividades e pagamentos de despesas relacionadas, conforme específica"*;

**5) PROJETO DE LEI Nº 062/25**, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que *"Dispõe sobre autorização para abertura de crédito especial de R\$ 462.016,69, ao Orçamento Programa 2025, destinado à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, para atendimento de projeto e pagamentos de despesas relacionadas, conforme específica - Pavimentação asfáltica em trechos de ruas do Jardim Bela Vista"*;

**6) PROJETO DE LEI Nº 063/25**, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que *"Dispõe sobre autorização para abertura de crédito especial de R\$ 57.680,59, ao Orçamento Programa 2025, destinado à Secretaria Municipal de Assistência Social, para atendimento de atividades e pagamentos de despesas relacionadas, conforme específica"*;

**7) PROJETO DE LEI Nº 064/25**, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que *"Dispõe sobre autorização para abertura de crédito especial de R\$ 2.279.440,74, ao Orçamento Programa 2025, destinado à Secretaria Municipal de Saúde, para atendimento de atividades e pagamentos de despesas relacionadas, conforme específica"*;

**8) PROJETO DE LEI Nº 065/25**, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que *"Autoriza o Poder Executivo a receber do Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo - DER/SP, mediante a cessão gratuita de direitos possessórios, trecho da rodovia de acesso SPA 48/421 – Rodovia Durval Garms (Neguinho) que específica"*;

**9) PROJETO DE LEI Nº 066/25**, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que *"Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE)"*;

Informamos que os arquivos digitais de todas as matérias acima descritas foram encaminhados ao e-mail institucional de Vossa Senhoria para conhecimento e acompanhamento das deliberações durante a sessão.

Atenciosamente,

  
**FABIO FERNANDO SIQUEIRA DOS SANTOS**  
 Presidente da Câmara Municipal



## **PROJETO DE LEI Nº 066/25**

**PREFEITO MUNICIPAL**

**PROCESSO DE VOTAÇÃO: SIMBÓLICO**  
**QUÓRUM PARA APROVAÇÃO: MAIORIA SIMPLES**

**17ª SESSÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 20 DE OUTUBRO DE 2025**

	NOME DO VEREADOR	SIM	NÃO	Ausente	Abstenção
1º	OTACILIO ALVES DE AMORIM NETO	X			
2º	DANIEL RODRIGUES FAUSTINO	X			
3º	RICARDO RIO MENEZES VILLARINO	X			
4º	FÁBIO FERNANDO SIQUEIRA DOS SANTOS		Presidindo a Sessão		
5º	JOSÉ ROBERTO BAPTISTA JUNIOR	X			
6º	JAMILSON DE SOUZA	X			
7º	AMAURI CARLOS CABOCLO	X			
8º	PAULO ROBERTO PEREIRA	X			
9º	CLEMENTE DA SILVA LIMA JUNIOR	X			
10º	LEANDRO MONTEIRO DE SIQUEIRA	X			
11º	VANES APARECIDA PEREIRA DA COSTA	X			
12º	GRACIANE DA COSTA OLIVEIRA CRUZ	X			
13º	DOUGLAS AMOYR KHENAYFIS FILHO	X			
	TOTAIS	12			

*Leandro Monteiro*  
 LEANDRO MONTEIRO DE SIQUEIRA  
 1º Secretário



## TERMO DE CERTIFICAÇÃO

**CERTIFICO** que o Projeto de Lei nº. 066/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, foi deliberado na pauta da Ordem do Dia da 17ª Sessão Ordinária realizada em 20 de outubro de 2025, sendo **aprovado** por doze (12) votos favoráveis dos Vereadores, obtendo, dessa forma, o quórum de maioria simples necessário à sua aprovação.

**Despacho:** De ordem do Presidente da Câmara Municipal, Vereador Fábio Fernando Siqueira dos Santos, expedir Autógrafo para assinatura da Mesa Diretora e posterior encaminhamento ao sr. Prefeito Municipal para fins de sanção e promulgação.

Departamento Legislativo, 20 / 10 / 2025

**EDINEY BUENO**  
Agente Administrativo

Termo de certificação  
Assinado digitalmente conforme Resolução nº 113, de 06 de julho de 2021, por Ediney Bueno.  
Este documento é uma via autêntica, conforme estampa contida na lauda seguinte.

Assinado por: EDINEY  
BUENO:33129563822, 2025.10.20  
23:12:32 BRT





## **Autógrafo 76/2025**

Protocolo 42254 Envio em 21/10/2025 07:50:21

### **AO PROJETO DE LEI Nº 066-2025**

#### **Autoria do Projeto: sr. Prefeito Municipal**

Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE).

A CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA

A P R O V A:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a realizar a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE):

- I - Área: 814,10 m<sup>2</sup>;
- II - Localização: Rua C, Residencial Valença, Paraguaçu Paulista - SP;
- III - Proprietário: Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista;
- IV - Matrícula nº.: 36.323, do Cartório de Registro de Imóveis de Paraguaçu Paulista;
- V - Confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto AP-14 (X 544.092,87 / Y 7.523.233,19); situado na divisa com a Rua "C", deste, segue confrontando com o Sistema de Lazer (Matrícula 36.324), com os seguintes rumos e distâncias: 56°34'21" NE, em 61,10 m, até o ponto AP-15; deste, segue confrontando com a Área de Posse (Chácara Simões), com os seguintes rumos e distâncias: 33°45'59" NW, em 24,68 m, até o ponto AP-16; deste, segue confrontando com a Área Verde/APP (Matrícula 36.325), com os seguintes rumos e distâncias: 55°41'20" SW, em 24,26 m, até o ponto AP-17; 34°18'40" SE, em 18,30 m, até o ponto AP-18; 56°34'16" SW, em 37,00 m, até o ponto AP-19; deste, segue confrontando com a Rua "C", com os seguintes rumos e distâncias: 34°8'41" SE, em 6,00 m, até o ponto AP-14, onde se deu início a esta descrição, encerrando a área de 814,10 m<sup>2</sup>."

Parágrafo único. O bem público a ser desafetado consta de croqui e memorial descritivo, partes integrantes desta lei.

**Art. 2º** As despesas decorrentes desta lei correrão à conta de dotações orçamentárias consignadas no Orçamento Programa do Município, suplementadas se necessário.

**Art. 3º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Estância Turística de Paraguaçu Paulista, 20 de outubro de 2025.

**FABIO FERNANDO SIQUEIRA DOS SANTOS**  
Presidente da Câmara

**CLEMENTE DA SILVA LIMA JUNIOR**  
Vice-Presidente



**LEANDRO MONTEIRO DE SIQUEIRA**

1º Secretário

**AMAURI CARLOS CABOCLO**

2º Secretário

**REGISTRADO** em livro próprio na data supra e **PUBLICADO** por Edital afixado em lugar público de costume.

**THIAGO RAMOS FRANCISCHETTI**

Chefe de Gabinete

### **ANEXOS - Projeto de Lei nº 066/2025**

**CERTIFICAMOS** que os **Anexos** do Projeto de Lei nº 066/2025, que “*Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE)*”, foram aprovados com o Projeto, na totalidade, fazendo parte integrante deste **Autógrafo nº 076/25**.

Estância Turística de Paraguaçu Paulista, 20 de outubro de 2025.

**FABIO FERNANDO SIQUEIRA DOS SANTOS**

Presidente da Câmara

**CLEMENTE DA SILVA LIMA JUNIOR**

Vice-Presidente

**LEANDRO MONTEIRO DE SIQUEIRA**

1º Secretário


**AMAURI CARLOS CABOCLO**

2º Secretário


Autógrafo 76/2025 Protocolo 42254 Envio em 21/10/2025 07:50:21  
Assinado digitalmente conforme Resolução nº 113, de 06 de julho de 2021, por Mesa Diretora.  
Este documento é uma cópia da versão original disponível em: [https://sapl.paraguacupaulista.sp.leg.br/media/sapl/public/materialegislativa/2025/24166/24166\\_original.pdf](https://sapl.paraguacupaulista.sp.leg.br/media/sapl/public/materialegislativa/2025/24166/24166_original.pdf)



Assinado por: **FABIO** FERNANDO  
SIQUEIRA DOS  
SANTOS:22040058869, 2025.10.20  
22:13:32 BRT




Assinado por: **LEANDRO** MONTEIRO  
DE SIQUEIRA:36330153884,  
2025.10.20 22:45:36 BRT



Assinado por: **AMAURO** CARLOS  
CABOCLO:13725185840, 2025.10.20  
22:49:53 BRT



Assinado por: **THIAGO** RAMOS  
FRANCISCHETTI:33424976881,  
2025.10.20 22:54:25 BRT



Assinado por: **CLEMENTE** DA SILVA  
LIMA JUNIOR:25666889826,  
2025.10.20 22:57:36 BRT



## Ofício Nº 0301-2025

Estância Turística de Paraguaçu Paulista, 21 de outubro de 2025.

A Sua Excelência o Senhor  
**ANTONIO TAKASHI SASADA**  
 Prefeitura Municipal da Estância Turística de  
 PARAGUAÇU PAULISTA (SP)

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,

Encaminhamos a Vossa Excelência, para os devidos fins, os Autógrafos referentes aos Projetos aprovados na 17ª Sessão Ordinária desta Casa Legislativa, realizada em 20/10/2025, a saber:

**1) AUTÓGRAFO Nº 071/25**, relativo ao Projeto de Lei nº 061/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que *"Dispõe sobre autorização para abertura de crédito suplementar ao Orçamento Programa 2025, no valor de R\$ 3.660.000,00, destinado ao Instituto Municipal de Seguridade Social, para atendimento de atividades e pagamentos de despesas relacionadas, conforme específica"*;

**2) AUTÓGRAFO Nº 072/25**, relativo ao Projeto de Lei nº 062/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que *"Dispõe sobre autorização para abertura de crédito especial de R\$ 462.016,69, ao Orçamento Programa 2025, destinado à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, para atendimento de projeto e pagamentos de despesas relacionadas, conforme específica - Pavimentação asfáltica em trechos de ruas do Jardim Bela Vista"*;

**3) AUTÓGRAFO Nº 073/25**, relativo ao Projeto de Lei nº 063/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que *"Dispõe sobre autorização para abertura de crédito especial de R\$ 57.680,59, ao Orçamento Programa 2025, destinado à Secretaria Municipal de Assistência Social, para atendimento de atividades e pagamentos de despesas relacionadas, conforme específica"*;

**4) AUTÓGRAFO Nº 074/25**, relativo ao Projeto de Lei nº 064/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que *"Dispõe sobre autorização para abertura de crédito especial de R\$ 2.279.440,74, ao Orçamento Programa 2025, destinado à Secretaria Municipal de Saúde, para atendimento de atividades e pagamentos de despesas relacionadas, conforme específica"*;

**5) AUTÓGRAFO Nº 075/25**, relativo ao Projeto de Lei nº 065/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que *"Autoriza o Poder Executivo a receber do Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo - DER/SP, mediante a cessão gratuita de direitos possessórios, trecho da rodovia de acesso SPA 48/421 – Rodovia Durval Garms (Neginho) que específica"*;

**6) AUTÓGRAFO Nº 076/25**, relativo ao Projeto de Lei nº 066/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que *"Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE)"*;

Plenário "Vereador Oscar Porfírio Neto"

Rua Guerino Matheus, 205 – Fone/Fax (18) 3361-1047 – CEP 19703-060 – Paraguaçu Paulista (SP)

CNPJ 51.500.619/0001-04 – Website: [www.paraguacupaulista.sp.leg.br](http://www.paraguacupaulista.sp.leg.br)





**7) AUTÓGRAFO Nº 077/25**, relativo ao Projeto de Lei nº 053/25, de autoria do Vereador Junior Baptista, que *"Dispõe sobre a obrigatoriedade de comprovação de origem na comercialização e aquisição de fios de cobre no município e dá outras providências"*;

**8) AUTÓGRAFO Nº 078/25**, relativo ao Projeto de Lei nº 059/25, de autoria do Vereador Ricardo Rio, que *"Dispõe sobre a obrigatoriedade de divulgação dos nomes dos médicos e os respectivos horários de atendimento nas unidades de saúde públicas no âmbito do Município, e dá outras providências"*;

**9) AUTÓGRAFO Nº 079/25**, relativo ao Projeto de Lei nº 060/25, de autoria do Vereador Ricardo Rio, que *"Institui o Dia do Leonismo no município de Paraguaçu Paulista/SP e dá outras providências"*;

**10) AUTÓGRAFO Nº 080/25**, relativo ao Projeto de Lei nº 068/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que *"Autoriza o Poder Executivo a celebrar convênio com a Santa Casa de Misericórdia de Paraguaçu Paulista, visando o Custeio da locação da Máquina de Hemodiálise e osmose reversa, análise da água, manutenção da máquina e insumos como materiais hospitalares e medicamentos utilizados para a realização dos procedimentos aos pacientes internados na UTI Adulto tipo II da Santa Casa de Misericórdia de Paraguaçu Paulista, que necessitam de suporte de Diálise"*;

**11) AUTÓGRAFO Nº 082/25**, relativo ao Projeto de Lei nº 067/25, de autoria do sr. Prefeito Municipal, que *"Dispõe sobre autorização para abertura de crédito suplementar ao Orçamento Programa 2025, no valor de R\$ 1.500.000,00, destinado à Câmara Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para atendimento de atividades e pagamentos de despesas relacionadas, conforme especifica"*.

Atenciosamente,

  
**FABIO FERNANDO SIQUEIRA DOS SANTOS**  
 Presidente da Câmara Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA****LEI Nº 3.651, DE 21 DE OUTUBRO DE 2025****Autoria do Projeto: Sr. Prefeito**

Autoriza a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE).

ANTONIO TAKASHI SASADA (ANTIAN), Prefeito do Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, no uso de atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal APROVOU e ele PROMULGA a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a realizar a desafetação de bem público, no Residencial Valença, da classe de bens de uso especial (Área Institucional) para a classe de bens dominicais, para fins de implantação de estação elevatória de esgoto sanitário (EEE):

I - Área: 814,10 m²;

II - Localização: Rua C, Residencial Valença, Paraguaçu Paulista - SP;

III - Proprietário: Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista;

IV - Matrícula nº.: 36.323, do Cartório de Registro de Imóveis de Paraguaçu Paulista;

V - Confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto AP-14 (X 544.092,87 / Y 7.523.233,19); situado na divisa com a Rua "C", deste, segue confrontando com o Sistema de Lazer (Matrícula 36.324), com os seguintes rumos e distâncias: 56°34'21" NE, em 61,10 m, até o ponto AP-15; deste, segue confrontando com a Área de Posse (Chácara Simões), com os seguintes rumos e distâncias: 33°45'59" NW, em 24,68 m, até o ponto AP-16; deste, segue confrontando com a Área Verde/APP (Matrícula 36.325), com os seguintes rumos e distâncias: 55°41'20" SW, em 24,26 m, até o ponto AP-17; 34°18'40" SE, em 18,30 m, até o ponto AP-18; 56°34'16" SW, em 37,00 m, até o ponto AP-19; deste, segue confrontando com a Rua "C", com os seguintes rumos e distâncias: 34°8'41" SE, em 6,00 m, até o ponto AP-14, onde se deu início a esta descrição, encerrando a área de 814,10 m²."

Parágrafo único. O bem público a ser desafetado consta de croqui e memorial descritivo, partes integrantes desta lei.

Art. 2º As despesas decorrentes desta lei correrão à conta de dotações orçamentárias consignadas no Orçamento Programa do Município, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paraguaçu Paulista, na data da assinatura digital.

**ANTONIO TAKASHI SASADA (ANTIAN)**  
Prefeito

**LÍBIO TAIETTE JÚNIOR**  
Chefe de Gabinete do Prefeito



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Takashi Sasada, Prefeito**, em 21/10/2025, às 12:11, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



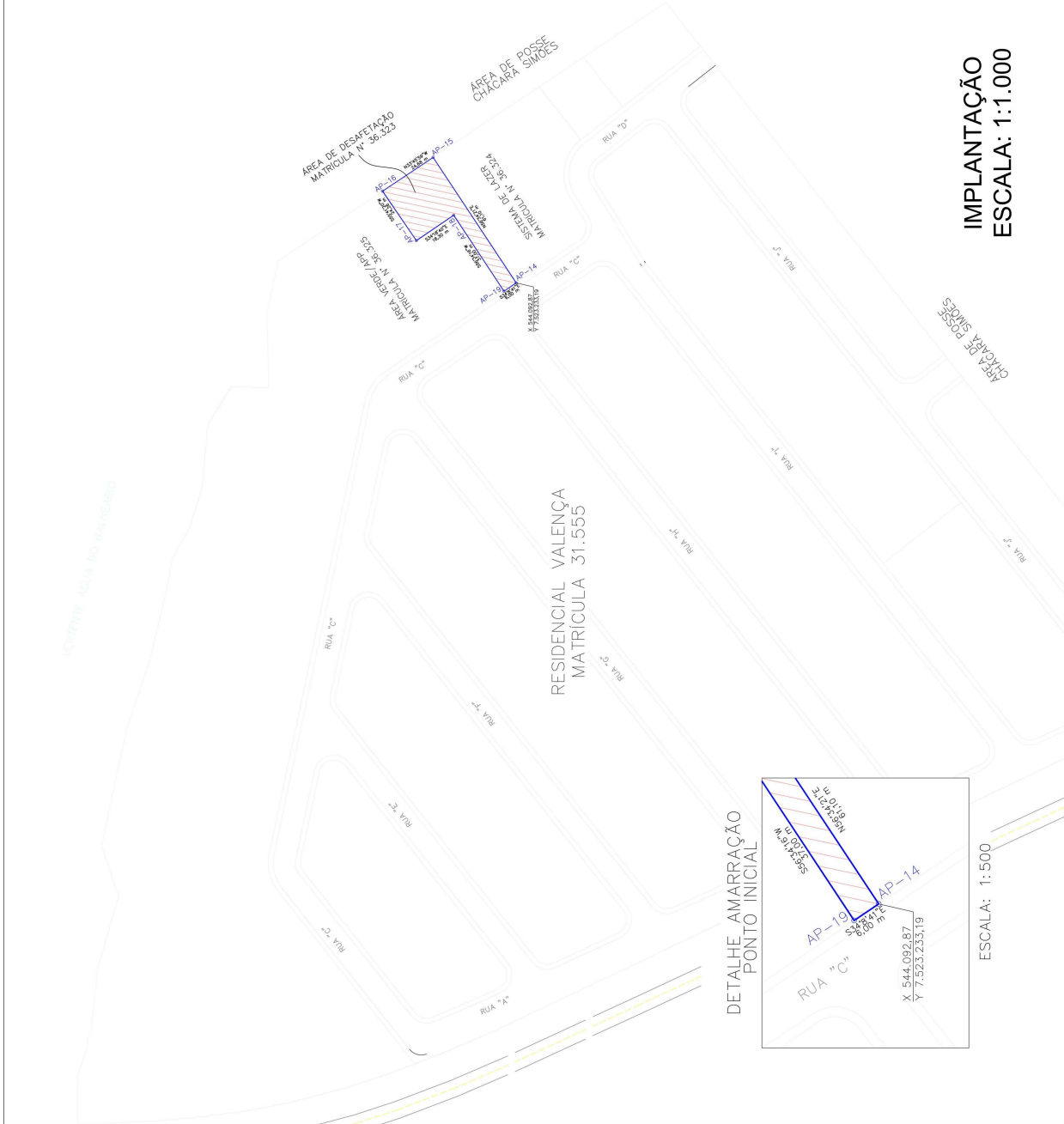
Documento assinado eletronicamente por **Líbio Taiette Júnior, Chefe de Gabinete do Prefeito**, em 21/10/2025, às 12:11, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://cidades.sei.sp.gov.br/marilia/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://cidades.sei.sp.gov.br/marilia/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0111892** e o código CRC **A1FFD4F5**.

Referência: Processo nº 3535507.414.00008446/2025-63

SEI nº 0111892



ÁREA DE DESAFETAÇÃO		
De	Para	Rumo
AP-14	AP-15	56°34'21" NE
AP-15	AP-16	33°45'59" NW
AP-16	AP-17	55°41'20" SW
AP-17	AP-18	34°18'40" SE
AP-18	AP-19	56°34'16" SW
AP-19	AP-14	34°8'41" SE
814,10 m <sup>2</sup>		

TÍTULO	DESAFETAÇÃO DE ÁREA INSTITUCIONAL PARA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO	FOLHA	FL 1/1		
MATRÍCULA N° 36.323	Propriedade				
MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA	Proprietário				
PARAGUAÇU PAULISTA - SP	Município				
ÁREA INSTITUCIONAL III - RESIDENCIAL VALENÇA	Local				
Assinado de forma digital por LUIS JESUS OLIVEIRA em 2025.09.10 17:59:03PM					
RESPONSÁVEL TÉCNICO					
LUIS GUILHERME DE JESUS OLIVEIRA					
CREA Nº: 388959/05					
DATA: 26/08/2025	REVISÃO: 06	ESCALAS INDICADAS	ART: 2620251488686		
		BRUNO CARVALHO			

VILLE DE FRANCE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS DE ASSIS LTDA

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ASSUNTO: Desafetação de Área Institucional para Estação Elevatória de Esgoto Sanitário**

**ÁREA TOTAL: 814,10 m<sup>2</sup>**

**PROPRIETÁRIO: Município de Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

**MATRÍCULA: 36.323**

**DESAFETAÇÃO – ÁREA: 814,10 m<sup>2</sup>**

**DESCRIÇÃO:** Desafetação de área para a Estação Elevatória de Esgoto Sanitário do Residencial Ville de France, situada na Área Institucional III do Residencial Valença, neste município e comarca de Paraguaçu Paulista/SP: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **AP-14 (X 544.092,87 / Y 7.523.233,19)**; situado na divisa com a Rua “C”, deste, segue confrontando com o Sistema de Lazer (Matrícula 36.324), com os seguintes rumos e distâncias: **56°34’21” NE**, em **61,10 m**, até o ponto **AP-15**; deste, segue confrontando com a Área de Posse (Chácara Simões), com os seguintes rumos e distâncias: **33°45’59” NW**, em **24,68 m**, até o ponto **AP-16**; deste, segue confrontando com a Área Verde/APP (Matrícula 36.325), com os seguintes rumos e distâncias: **55°41’20” SW**, em **24,26 m**, até o ponto **AP-17**; **34°18’40” SE**, em **18,30 m**, até o ponto **AP-18**; **56°34’16” SW**, em **37,00 m**, até o ponto **AP-19**; deste, segue confrontando com a Rua “C”, com os seguintes rumos e distâncias: **34°8’41” SE**, em **6,00 m**, até o ponto **AP-14**, onde se deu início a esta descrição, encerrando a área de **814,10 m<sup>2</sup>**.

Assis, 26 de agosto de 2.025.

LUIS GUILHERME DE  
JESUS  
OLIVEIRA:420889048  
75

Assinado de forma digital por  
LUIS GUILHERME DE JESUS  
OLIVEIRA: [REDACTED]  
Dados: 2025.09.10 17:10:31  
-03'00'

Responsável Técnico  
Engenheiro Civil  
**LUIS GUILHERME DE J. OLIVEIRA**  
CREA/SP nº. 5.069.930.945  
ART: 2620251488686

VILLE DE FRANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ASSIS LTDA.  
Rua José Vieira da Cunha e Silva, 36, sala 09 – Centro – Assis/SP – 19814-320 – Tel.: 18 3324.1004 / 9751.7218  
[www.construirloteadora.com.br](http://www.construirloteadora.com.br) - [construir@construirloteadora.com.br](mailto:construir@construirloteadora.com.br)



Valide aqui  
este documentoREGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS

DE PARAGUAÇU PAULISTA/SP

CNM: 123588.2.0036323-84

OFICIAL TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA

AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO

CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP

✉ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950

CNPJ 52.696.111/0001-88

CNS 12.358-8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9ZPU-8BK8N-PC6X4-AYMGT>

MATRÍCULA N.º 36.323 F 1

CNS: 12.358-8

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

REGISTRO GERAL	
LIVRO N.º 2	MATRÍCULA N.º 36.323 01
PARAGUAÇU PAULISTA	Paraguaçu Paulista 06 de Agosto de 2.025
Distrito:	Urbano ( X ) C.P.M. ÁREA INSTITUCIONAL III
Município: PARAGUAÇU PAULISTA	Rural ( ) Ingra
Localização: "RUA C" - (Área Institucional III).	Oficial
<p>IMÓVEL: <b>UM TERRENO</b>, sem benfeitorias, com a área total de <b>814,10 metros quadrados</b>, correspondente à <b>ÁREA INSTITUCIONAL III</b>, do Loteamento denominado <b>"RESIDENCIAL VALENÇA"</b>, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: "Tem início no ponto AP-14, segue em linha reta confrontando com o Sistema de Lazer, com 61,10 m até o ponto AP-15; deflete à esquerda e segue em linha reta confrontando com a Área de Posse - Chácara Simões, com 24,68 m até o ponto AP-16; deflete à esquerda e segue em linha reta confrontando com a Área Verde/APP, com 24,26 m até o ponto AP-17; deflete à esquerda e segue em linha reta confrontando com a Área Verde/APP, com 18,30 m até o ponto AP-18; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com a Área Verde/APP, com 37,00 m até o ponto AP-19; deflete à esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rua C, com 6,00 m até o ponto AP-14 onde teve início esta descrição".</p> <p><b>PROPRIETÁRIA: CONSTRUIR LOTEADORA LTDA</b>, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua José Vieira da Cunha e Silva, nº 36, Centro, na cidade de Assis, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.044.418/0001-14.</p> <p><b>REGISTROS ANTERIORES:</b> nºs 01 e 09, feitos na Matrícula nº 31.555, do Livro 02, deste Registro, em 09 de agosto de 2.019 e 25 de fevereiro de 2.025, respectivamente.</p> <p><b>TÍTULOS AQUISITIVOS:</b> Escrituras públicas de compra e venda lavradas em 26 de Julho de 2.019, nas notas do 1º Tabelionato de Assis, SP (Lº 534 - fls. 86/91), e em 06 de Fevereiro de 2.025, nas notas do Tabelionato local (Lº 346 - fls. 372/377).</p> <p><b>REGISTRO DO LOTEAMENTO:</b> nº 12, feito na Matrícula nº 31.555, do Livro 02, deste Registro, em 08 de Julho de 2.025.</p> <p><b>PROTOCOLO Nº 135.628 DE 23/07/2025</b> - (Selo Digital: 123588311000000014044225N). Eu, Wilson Gregório, Oficial Substituto, digitei e assino.</p> <p>(Wilson Gregório)</p> <p>Em.Of.R\$.13,84 Est.R\$.3,93 SEFAZ.R\$.2,69 RC.R\$.0,73 TJ.R\$.0,95 ISS.R\$.0,69 MP.R\$.0,66 T.R\$.23,49</p> <p><b>R.1 - M. 36.323 - Em 06 de Agosto de 2.025 - ÁREA INSTITUCIONAL III:</b> Por força do loteamento objeto da matrícula 31.555 (R.10), promove-se o presente registro para transmitir ao <b>MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA</b>, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Siqueira Campos, nº 1.430, nesta cidade de Paraguaçu Paulista, SP, CNPJ/MF nº 44.547.305/0001-93, o imóvel objeto desta matrícula, correspondente à <b>ÁREA INSTITUCIONAL III</b>, do <b>"RESIDENCIAL VALENÇA"</b>. (Protocolo 135.628 de 23/07/2025 - Selo Digital: 1235883E1000000014046225V). Eu, Wilson Gregório, Oficial Substituto, digitei e assino.</p> <p>(Wilson Gregório)</p> <p>Isento de custas.</p> <p>Página: 0001/0002 (Continua no verso) 01</p>	

Registro de Matrícula nº 36.323 (01/01/2025)

SEI 3535307-414.00000440-2025-037 pg. 5

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ridigital | todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: **36323**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à sua emissão, dela CONSTANDO TODOS OS ATOS DE ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES referente ao imóvel matriculado. , CERTIFICA FINALMENTE, para efeito do item 12 letra "d", capítulo XIV, do Provimento 58/89 das NSCGJ, que a presente certidão é válida somente por 30 dias da data de sua expedição. Essa certidão é cópia do original e assinada digitalmente. Paraguaçu Paulista-SP, 15 de agosto de 2025. Hora: 09:12:40. Carlos Rafael Keunecke Lara - Oficial Substituto.

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	2,21
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	75,05

Pedido de certidão nº: 63179

Controle:

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1235883C3000000014092025V**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9ZPU-8BK8N-PC6X4-AYMGT>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital