



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

LEI Nº. 2.866, DE 7 DE JUNHO DE 2013
Autoria do Projeto: Sr. Prefeito Municipal

Dispõe sobre autorização ao Poder Executivo para alienar, mediante doação, imóveis de propriedade do Município, ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo (IFSP), visando a instalação de uma Unidade de Educação Profissional (UEP) no Município.

EDINEY TAVEIRA QUEIROZ, Prefeito Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e ele **PROMULGA** a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante doação, imóveis de propriedade do Município ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo (IFSP).

§ 1º A localização, medidas e confrontações dos imóveis a serem alineados constam do Anexo Único desta lei.

§ 2º Os croquis, memoriais descritivos e laudos de avaliação relativos aos imóveis a serem alienados, elaborados pelo Departamento Municipal de Urbanismo e Habitação desta Prefeitura Municipal, fazem parte integrante do Anexo Único desta lei.

§ 3º O Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo (IFSP), Autarquia Federal vinculada à Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica do Ministério da Educação (SETEC), inscrito no CNPJ nº 10.882.594/0001-65, tem sua sede na Rua Pedro Vicente, nº 625, Bairro Canindé, CEP 01.109-010, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

Art. 2º Os encargos do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo (IFSP) consistirão em instalar e operacionalizar uma Unidade de Educação Profissional (UEP) no Município, no prazo de 2 (dois) anos.

§ 1º Se o donatário não der aos imóveis doados a destinação prevista no *caput* deste artigo, os imóveis, suas acessões e benfeitorias automaticamente reverterão ao patrimônio do Município.

§ 2º Fica totalmente vedada a alienação por permuta, arrendamento, doação, venda, a que título for, dos imóveis doados.

§ 3º As disposições deste artigo constarão obrigatoriamente da escritura pública de doação, que será outorgada pelo Município, a partir da vigência desta lei.



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo**

Lei nº 2.866, de 7 de junho de 2013 Fls. 2 de 3

Art. 3º As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de verbas próprias constantes do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Estância Turística de Paraguaçu Paulista-SP, 7 de junho de 2013.

EDNEY TAVEIRA QUEIROZ
Prefeito Municipal

REGISTRADA nesta Secretaria em livro próprio, na data supra e PUBLICADA por Edital afixado em lugar público de costume.

EDUARDO CELSO CAÇÃO
Chefe de Gabinete

Projeto de Lei: (X)PL ()PLC ()PEMLOM nº 022 / 2013
Protocolo na Câmara: 16.461 Data: 06 / 06 / 13
Autógrafo: 022 / 13 Data de Aprovação: 07 / 06 / 13
Publicação: Selo de Bônus Data: 08 / 06 / 13 Edição: 2037
Visto do servidor responsável: Que



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

Lei nº 2.866, de 7 de junho de 2013 Fls. 3 de 3

ANEXO ÚNICO

Localização, medidas e confrontações dos imóveis a serem alinhados

1 Localização

Avenida Galdino, s/nº, no Bairro Jardim Paulista, município de Paraguaçu Paulista, de propriedade da Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista.

2 Medidas

2.1 Área: 3,1062ha

2.2 Perímetro: 763,60m

2.3 Área edificada: 3.112,00m²

3 Confrontações

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Avenida Galdino, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°24'43" e 131,10 m até o vértice 2, deste, segue confrontando com a Fundação Gammon de Ensino, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°37'06" e 264,39 m até o vértice 3, deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Rua Conselheiro Rodrigues Alves, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°23'25" e 115,67 m até o vértice 4, deste, segue confrontando com a Fundação Gammon de Ensino, com os seguintes azimutes e distâncias: 4°16'19" e 264,29 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Este imóvel possui área edificada em alvenaria com 3.112,00m² de construção, coberta com telhas de fibrocimento, cerâmicas e metálicas, os prédios são forrados com laje em sua maioria, e apenas sala dos professores possui forro estuque. O piso é de cimento queimado, e as instalações elétricas e sanitárias são do tipo simples. É constituída de dezessete prédios conforme croqui anexo sendo: Laboratório de Zoologia, duas Sala de aula, Laboratório de Sementes, Laboratório de Química e Bioquímica, Laboratório de Física, Setor de Apoio Didático-Anfiteatro, Sala dos Professores, Laboratório de Nutrição Animal Laboratório de Análise do Solo, Sala de Apoio Laboratório de Entomologia, Laboratório de Zootecnia, Biotério, Diretório acadêmico, Viveiro, Galpão de Serviços dos Setores de Horticultura e Viveiro. O imóvel possui também ampla área externa gramada com pavimentação nos passeios em concreto e o fechamento do terreno é em alambrado. Esta edificação está em estado bom de conservação.

Obs.: Os croquis, memoriais descritivos e laudos de avaliação relativos aos imóveis a serem alienados, elaborados pelo Departamento Municipal de Urbanismo e Habitação desta Prefeitura Municipal, fazem parte integrante deste Anexo Único.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Propriedade: Terreno

Local: Paraguaçu Paulista **Comarca:** Paraguaçu Paulista **UF:** SP

Área: 3,1062 ha **Perímetro:** 763,60 m **Área edificada:** 3.112,00m²

DESCRIÇÃO

Refere-se o presente Memorial Descritivo de um imóvel urbano "localizado na Avenida Galdino s/n no Bairro Jardim Paulista, município de Paraguaçu Paulista, de propriedade da Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista".

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Avenida Galdino, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°24'43" e 131,10 m até o vértice 2, deste, segue confrontando com a Fundação Gammon de Ensino, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°37'06" e 264,39 m até o vértice 3, deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Rua Conselheiro Rodrigues Alves, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°23'25" e 115,67 m até o vértice 4, deste, segue confrontando com a Fundação Gammon de Ensino, com os seguintes azimutes e distâncias: 4°16'19" e 264,29 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Este imóvel possui área edificada em alvenaria com 3.112,00m² de construção, coberta com telhas de fibrocimento, cerâmicas e metálicas, os prédios são forrados com laje em sua maioria, e apenas sala dos professores possui forro estuque. O piso é de cimento queimado, e as instalações elétricas e sanitárias são do tipo simples. É constituída de dezessete prédios conforme croqui anexo sendo: Laboratório de Zoologia, duas Sala de aula, Laboratório de Sementes, Laboratório de Química e Bioquímica, Laboratório de Física, Setor de Apoio Didático-Anfiteatro, Sala dos Professores, Laboratório de

AOB



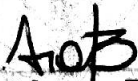
Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

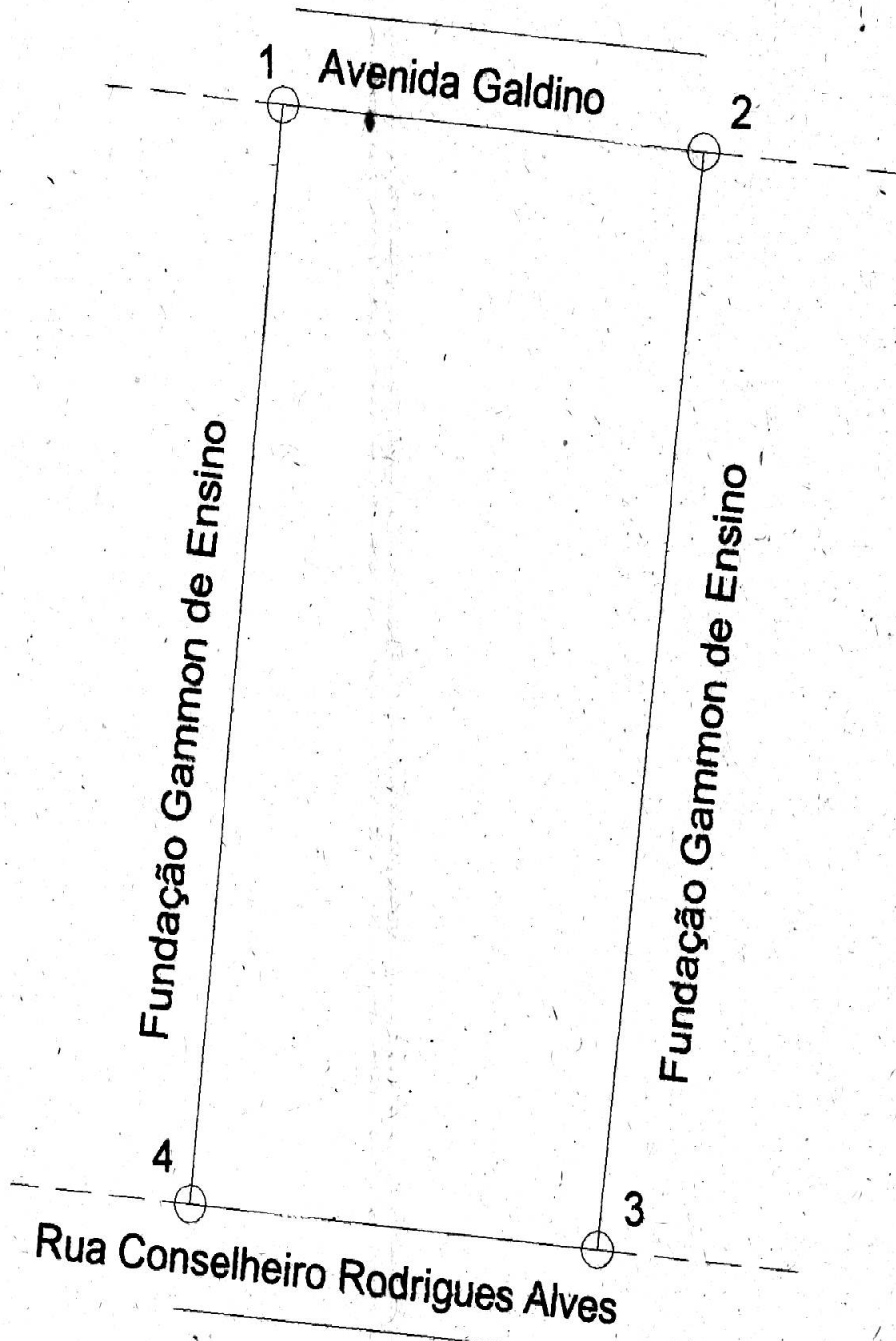
Nutrição Animal Laboratório de Análise do Solo, Sala de Apoio Laboratório de Entomologia, Laboratório de Zootecnia-, Biotério, Diretório acadêmico, Viveiro Galpão de Serviços dos Setores de Horticultura e Viveiro. O imóvel possui também ampla área externa gramada com pavimentação nos passeios em concreto e o fechamento do terreno é em alambrado. Esta edificação está em estado bom de conservação.

Observações:

As plantas anexas são parte integrante deste memorial descritivo.

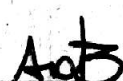
Paraguaçu Paulista, 06 de Junho de 2013.


Renato Alves Botelho
ARQUITETO CAU: A68216-0




TERRENO			
Vértice	Vértice	Azimute	Distância
1	2	95°24'43"	131,10 m
2	3	186°23'35"	284,39 m
3	4	275°23'25"	115,67 m
4	1	5°34'16"	284,29 m
3,1062 ha			
763,60 m			

TÍTULO= LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO	ÁREA: 3.1062 ha	GLEBA:	FOLHA
PROPRIEDADE= TERRENO	PERIMETRO: 763,60 m	xx	ÚNICA
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUAÇU PTA.	ART:	ESCALA: 1/2.000	
LOCAL= PARAGUAÇU PAULISTA - SP	DATA: 05/06/2013	DESENHO: RENAN	

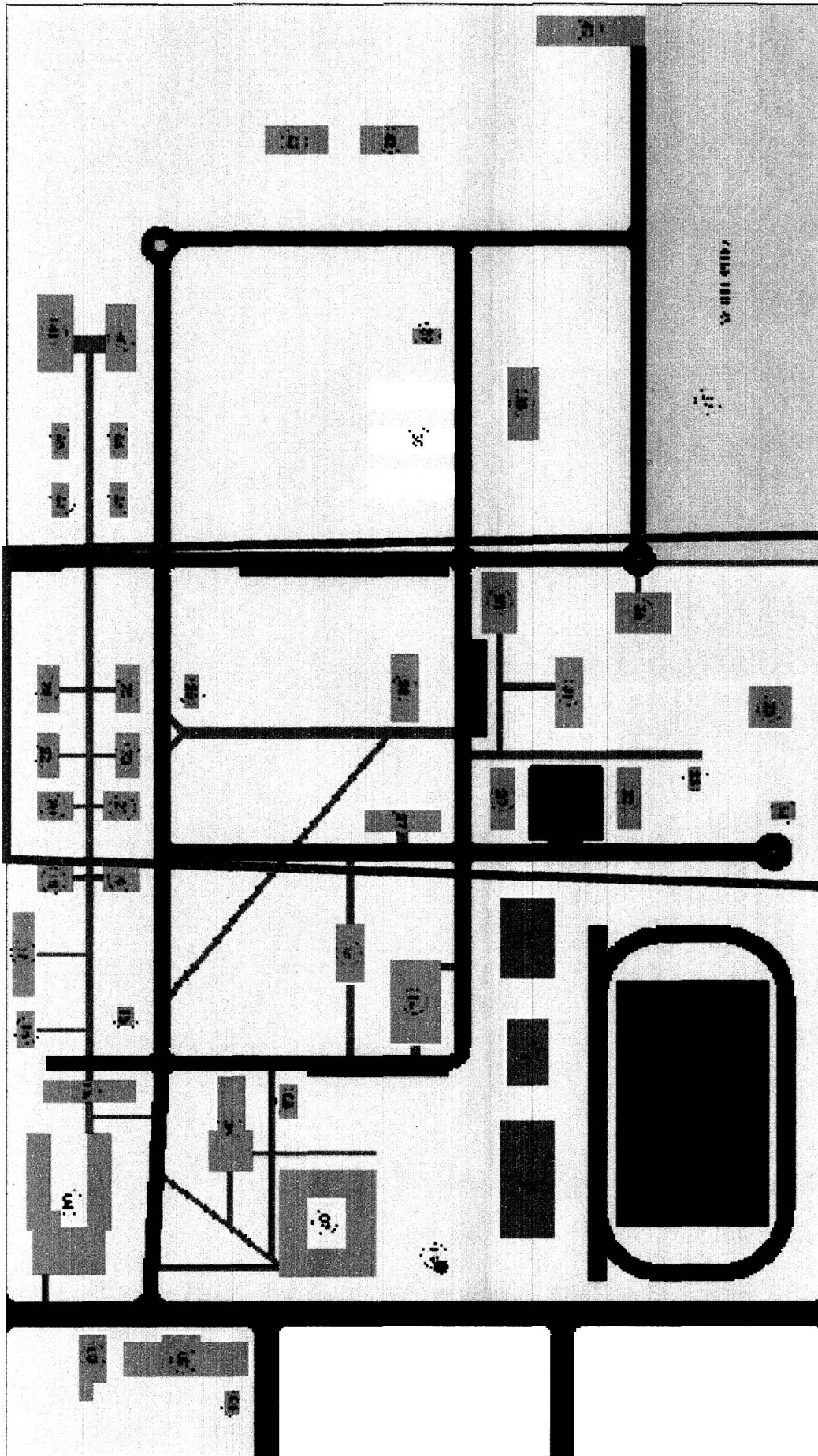

 RENATO ALVES BOTELHO
 CAU/SP: A68216-0

LEGENDA

- 20-Laboratório de Zoologia.
- 21-Sala de Aula.
- 22- Laboratório de Sementes.
- 23-Laboratório de Química e Bioquímica.
- 24-Laboratório de Física.
- 25-Setor de Apoio Anfiteatro.
- 26- Sala dos Professores.
- 27- Sala de Aula.
- 28- Laboratório de Nutrição Animal.
- 29- Laboratório de Análise do Solo.
- 30- Sala de Apoio.
- 31- Laboratório de Entomologia.
- 32- Laboratório de Zootecnia.
- 33- Biotério.
- 34- Diretório acadêmico.
- 35- Viveiro.
- 36-Galpão de Serviços dos Setores de Horticultura e Viveiro.

TÍTULO= LAYOUT DO CAMPUS	ÁREA: 3,2600 ha	GLEBA:	FOLHA
PROPRIEDADE= TERRENO	PERIMETRO: 775,45 m	xx	ÚNICA
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUAÇU PTA.	LEGENDA	■ EDIFICAÇÕES	
LOCAL= PARAGUAÇU PAULISTA - SP	DATA: 06/06/2013	■ ÁREA PREFEITURA	■ PAVIMENTAÇÃO
 Renato Alves Bbteelho CAU: A68216-0			

LAYOUT DO CAMPUS



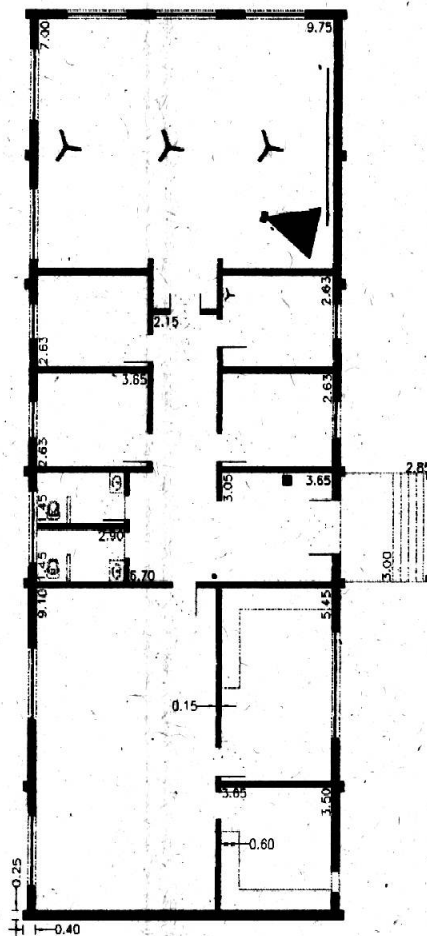
LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

EDIFICAÇÃO 28: LABORATÓRIO DE NUTRIÇÃO ANIMAL e SALA DE AULA
 ÁREA: 270,88 m²
 DATA: 06/06/2013
 ESCALA: 1/250



Legenda

- ▲ Projeto Multimídia
- Extintor de incêndio
- Ar Condicionado
- Y Ventilador
- TV Televisor
- Lousa
- bebedouro



TÍTULO= LABORATÓRIO DE NUTRIÇÃO ANIMAL	ÁREA: 270,88 m ²	GLEBA:	FOLHA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO		PT	ÚNICA
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUACU PTA.	ART:	ESCALA	1/250
LOCAL= PARAGUACU PAULISTA - SP	DATA: 05/06/2013	DESENHO:	RENATO

ArqB

Renato Alves Botelho
 CAU: A68216-0

LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

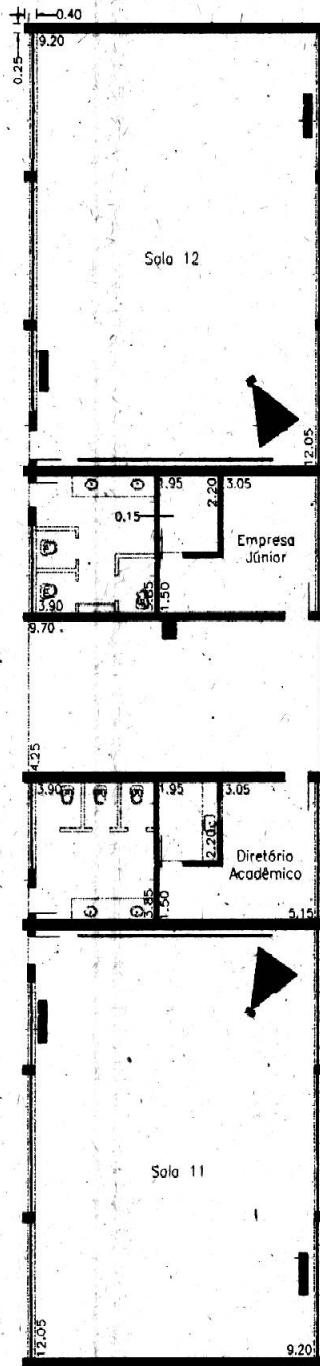
EDIFICAÇÃO 20 e 21: SALAS DE AULA 11 e 12 c/ SANITÁRIOS

ÁREA: 364,99 m²
 DATA: 06/06/2013
 ESCALA: 1/250



Legenda

- ▲ Projektor Multimídia
- Extintor de Incêndio
- Ar Condicionado
- Y Ventilador
- TV Televisor
- Louça
- Bebedouro



TÍTULO= EDIFICAÇÃO 20 e 21: SALAS DE AULA	ÁREA: 364,99 m ²	GLEBA: xx	FOLHA ÚNICA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO			
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUAÇU PTA.	ART:	ESCALA 1/250	
LOCAL= PARAGUAÇU PAULISTA - SP	DATA: 06/06/2013	DESENHO: RENATO	

Renato

Renato Alves Botelho
 CAU. A68216-0

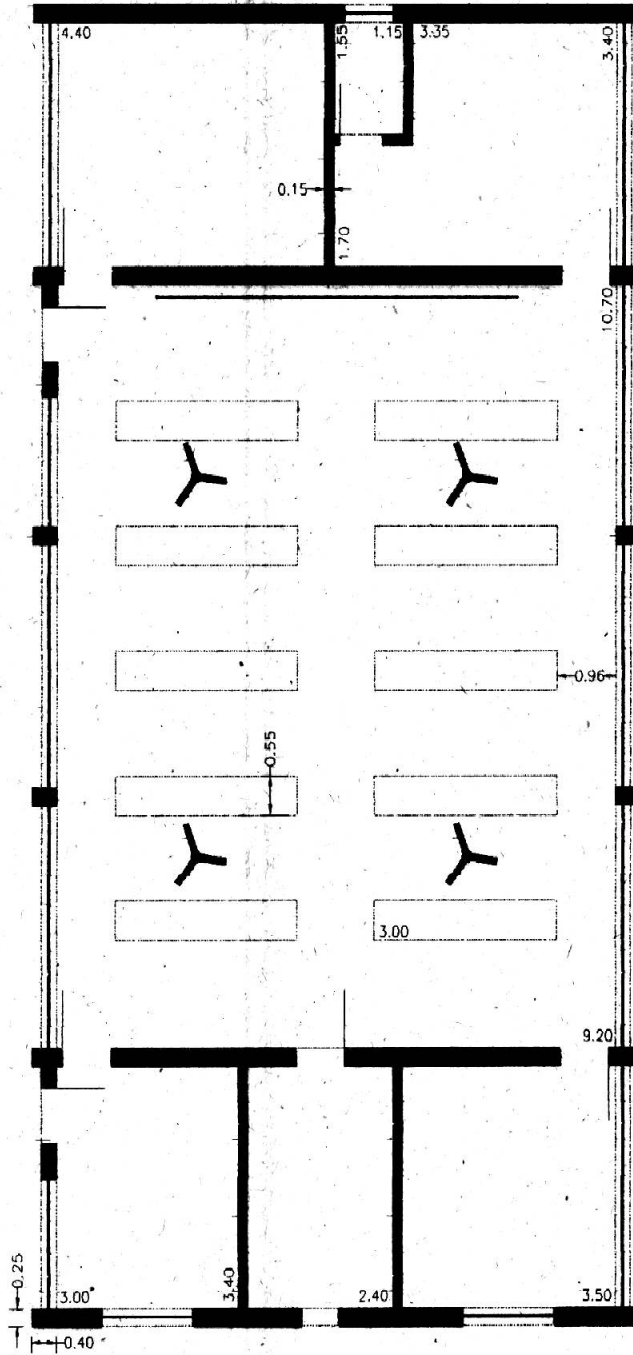
LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

EDIFICAÇÃO 22: LABORATÓRIO DE SEMENTES
 ÁREA: 179,90 m²
 DATA: 06/06/2013
 ESCALA: 1/125



Legenda

- ▶ Projeto Multimídia
- Extintor de Incêndio
- ▬ Ar Condicionado
- Y Ventilador
- TV Televisor
- Louce
- Bebedouro



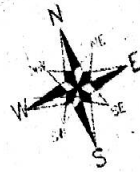
TÍTULO= LABORATÓRIO DE SEMENTES	ÁREA: 179,90 m ²	GLEBA: FOLHA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO		II ÚNICA
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUAÇU PTA.	ART.	ESCALA: 1/125
LOCAL= PARAGUAÇU PAULISTA - SP	DATA: 06/06/2013	DESENHO: RENATO

Renato

Renato Alves Botelho
 CAU: A68218-0

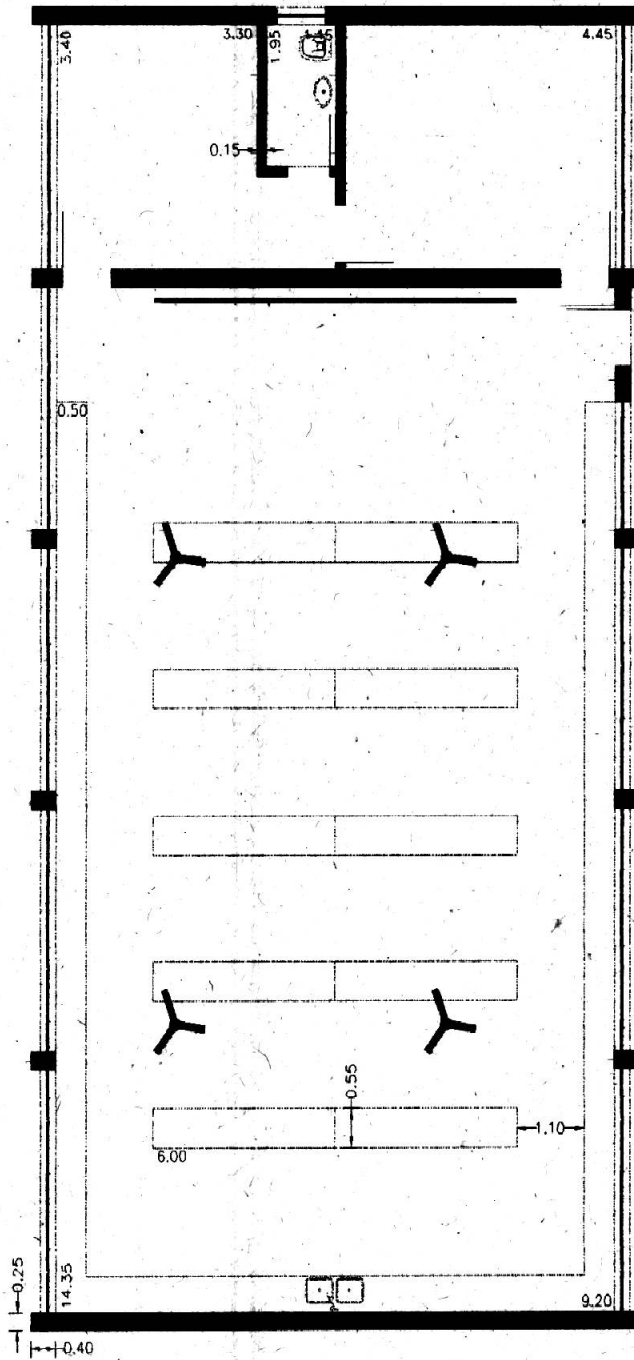
LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

EDIFICAÇÃO 23: LABORATÓRIO DE MICROBIOLOGIA e MICROSCOPIA
 ÁREA: 179,90 m²
 DATA: 06/06/2013
 ESCALA: 1/125



Legenda

- Projeter Multimidia
- Extintor de incêndio
- Ar Condicionado
- Ventilador
- TV
- Louce
- Batedouro



TÍTULO= LABORATÓRIO DE MICROBIOLOGIA e MICROSCOPIA	ÁREA: 179,90 m ²	GLEBA:	FOLHA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO		XX	UNICA
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUAÇU PTA.	ART.	ESCALA:	1/125
LOCAL= PARAGUAÇU PAULISTA - SP	DATA: 06/06/2013	DESENHO:	RENATO

Renato

Renato Alves Botelho
 CAU: A68216-0

LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

EDIFICAÇÃO 24: LABORATORIO DE FISCA








ÁREA: 207,65 m²

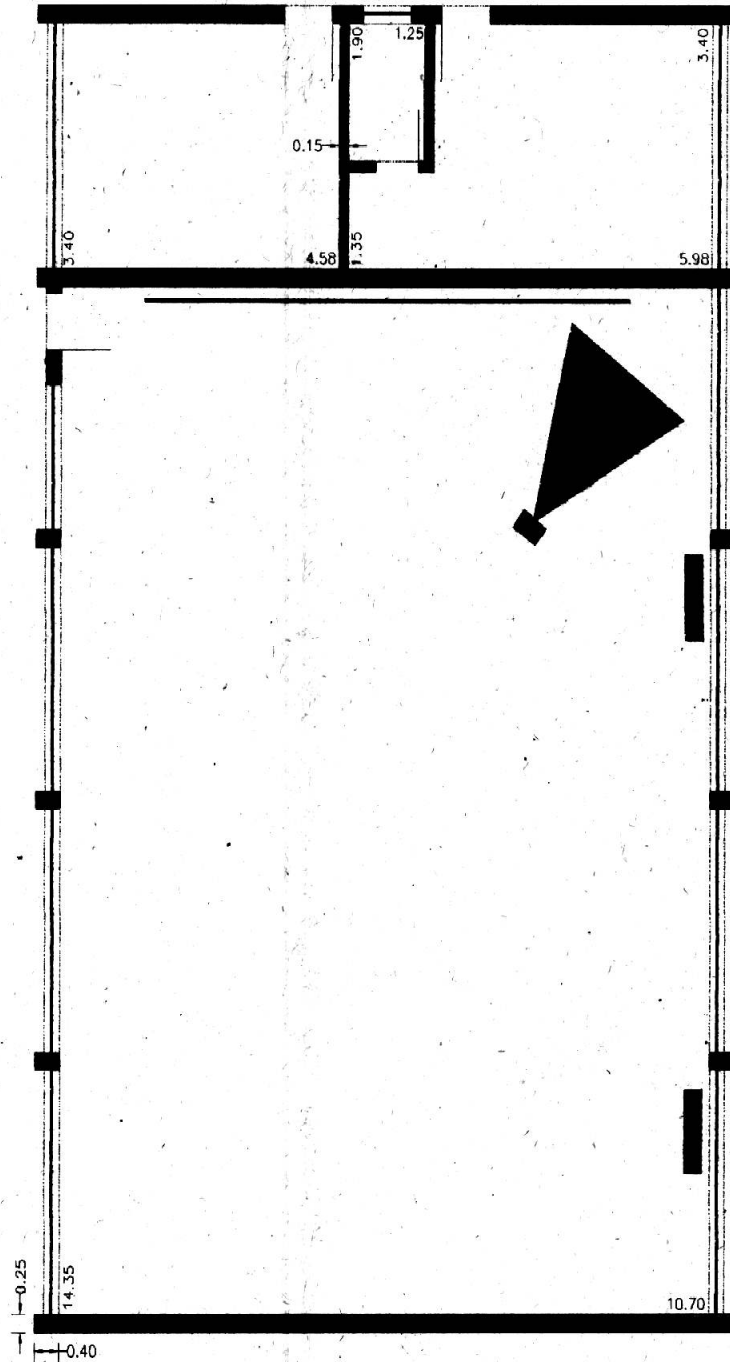
DATA: 06/06/2013

ESCALA: 1/125



Legenda

-  Projeter Multimidia
-  Extintor de Incêndio
-  Ar Condicionado
-  Ventilador
-  TV
-  Louce
-  Bebedouro



TÍTULO= LABORATORIO DE FISCA	ÁREA: 207,65 m ²	GLEBA: FOLHA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO		IT UNICA
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUAÇU PTA	ART:	ESCALA 1/125
LOCAL= , PARAGUAÇU PAULISTA - SP	DATA: 06/06/2013	DESENHO: RENATO

A10B

Renato Aives Botelho
CAU: A66216-0

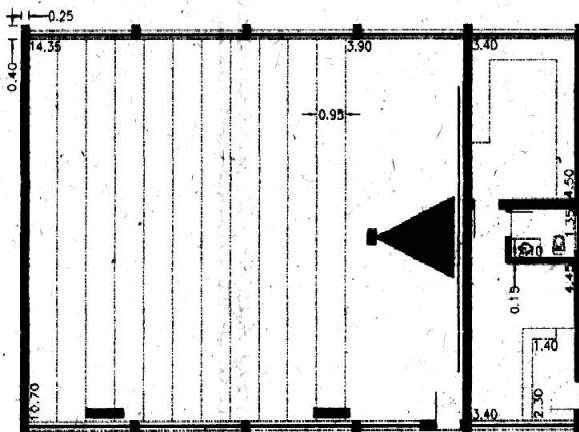
LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

EDIFICAÇÃO 26: ANFITEATRO "A" e SETOR DE APOIO DIDÁTICO
 ÁREA: 207,65 m²
 DATA: 06/05/2013
 ESCALA: 1/250



Legenda

- ▶ Projeter Multimídia
- Extintor de incêndio
- ▬ Ar Condicionado
- Y Ventilador
- TV Televisor
- Louce
- Bebedouro



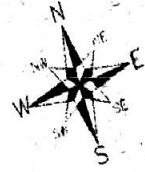
TÍTULO= ANFITEATRO "A" e SETOR DE APOIO DIDÁTICO	ÁREA: 207,65 m ²	GLEBA:	FOLHA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO		EX	UNICA
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUAÇU PTA.	ART:	ESCALA 1/250	
LOCAL= PARAGUAÇU PAULISTA - SP	DATA: 05/06/2013	DESENHO: RENAN	

ArqB

Renato Alves Botelho
 CAU. A68216-0

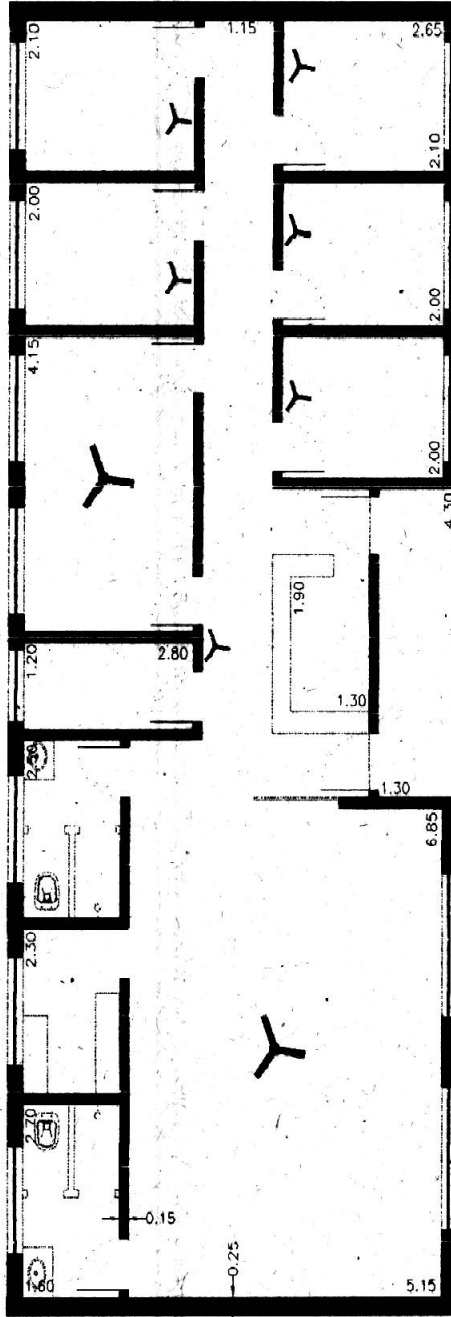
LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

EDIFICAÇÃO 26: SALA DOS PROFESSORES e COORDENADORES
 ÁREA: 130,34 m²
 DATA: 06/08/2013
 ESCALA: 1/125



Legenda

- ▲ Projétor Multimídia
- Extintor de incêndio
- Ar Condicionado
- Y Ventilador
- TV Televisor
- Louça
- Bebedouro



TÍTULO= SALA DOS PROFESSORES e COORDENADORES	130,34 m ²	GLEBA:	FOLHA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO		IX	UNICA
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUAÇU PTA.	ART:	ESCALA 1/125	
LOCAL= PARAGUAÇU PAULISTA - SP	DATA: 06/08/2013	DESENHO: RENATO	

Renato

Renato Alves Estelho
 CAU. A68216-0

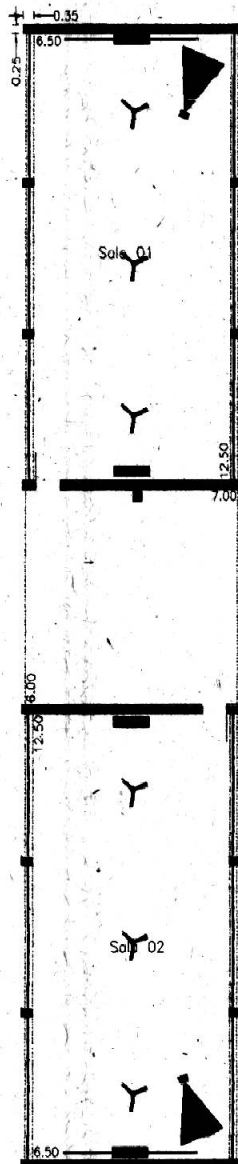
LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

EDIFICAÇÃO 27: SALAS DE AULA 01 e 02
 ÁREA: 224,40 m²
 DATA: 06/06/2013
 ESCALA: 1/250

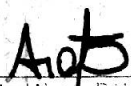


Legenda

- ▶ Projektor Multimidia
- Extintor de Incêndio
- Ar Condicionado
- Y Ventilador
- TV Televisor
- Lixeira
- Bebedouro



TÍTULO= SALAS DE AULA 01 e 02	ÁREA: 224,40 m ²	GLEBA:	FOLHA
PROPRIETÁRIO= EDIFICAÇÃO		IT	UNICA
PROPRIETÁRIO= PRÉF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUAÇU PTA.	ART:	ESCALA: 1/250	
LOCAL= PARAGUAÇU PAULISTA - SP	DATA: 06/06/2013	DESENHO: RENATO	


 Renato Alves Bótelho
 CAU: A68216-0

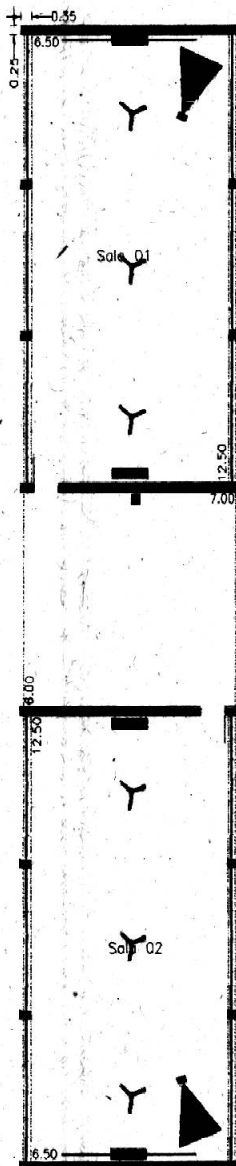
LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

EDIFICAÇÃO 27: SALAS DE AULA 01 e 02
 ÁREA: 224,40 m²
 DATA: 06/06/2013
 ESCALA: 1/250



Legenda

- ▶ Projétor Multimídia
- Extintor de incêndio
- Ar Condicionado
- Y Ventilador
- TV Televisor
- Lousa
- Batedouro



TÍTULO= SALAS DE AULA 01 e 02	ÁREA: 224,40 m ²	GLEBA: II	FOLHA: ÚNICA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO	ART:	ESCALA: 1/250	
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUACU PTA	DATA: 06/06/2013	DESENHO: RENATO	
LOCAL= PARAGUACU PAULISTA - SP			

Renato

Renato Aives Botelho
 CAU: A68216-0

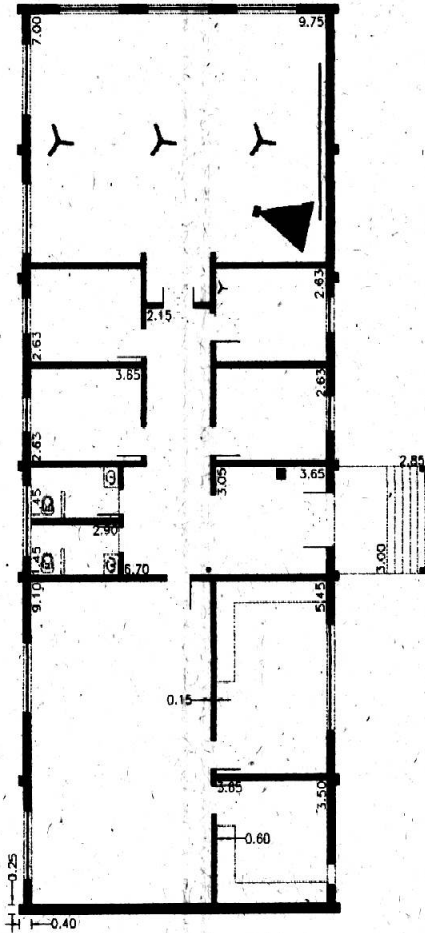
LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

EDIFICAÇÃO 28: LABORATÓRIO DE NUTRIÇÃO ANIMAL e SALA DE AULA
 ÁREA: 270,88 m²
 DATA: 06/06/2013
 ESCALA: 1/250

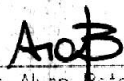


Legenda

- Projektor Multimidia
- Extinor de Incendio
- Ar Condicionado
- Ventilador
- Televisor
- Louce
- Bebedouro



TITULO= LABORATÓRIO DE NUTRIÇÃO ANIMAL	ÁREA: 270,88 m ²	GLEBA:	FOLHA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO		II	UNICA
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUAÇU PTA.	ART:	ESCALA: 1/250	
LOCAL= PARAGUAÇU PAULISTA - SP	DATA: 05/06/2013	DESENHO: RENATO	


 Renato Alves Botelho
 CAU: A68216-0

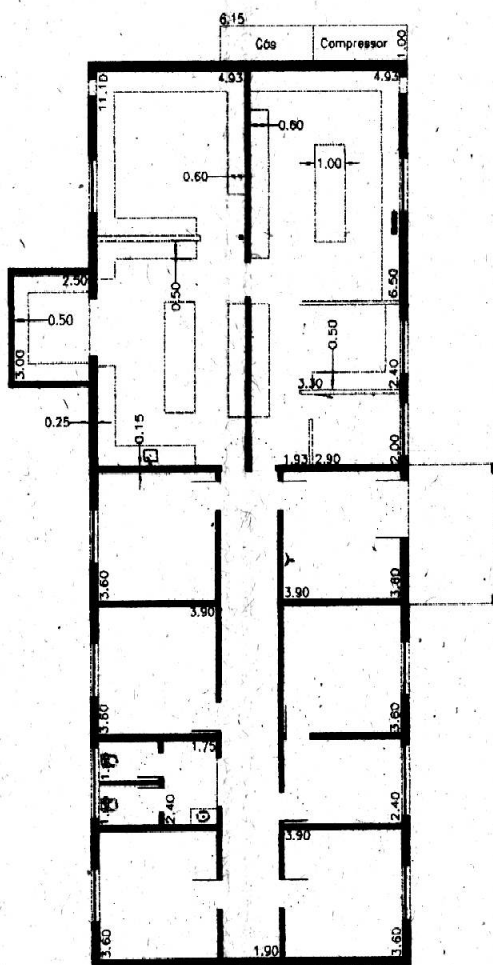
LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

EDIFICAÇÃO 29: LABORATÓRIO DE SOLOS
 ÁREA: 293,30 m²
 DATA: 06/06/2013
 ESCALA: 1/250



Legenda

- ▶ Projetor Multimídia
- Extintor de Incêndio
- Ar Condicionado
- Y Ventilador
- TV Televisor
- Louce
- Bebedouro



TÍTULO= LABORATÓRIO DE SOLOS	ÁREA: 293,30 m ²	GLEBA: II	FOLHA UNICA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO		ESCALA 1/250	
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUAÇU PTA.	ART.	DESENHO: RENAN	
LOCAL= PARAGUAÇU PAULISTA - SP	DATA: 06/06/2013		

Arq

Renato Alves Botelho
 CAU: A68216-0

LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

EDIFICAÇÃO 31: LABORATÓRIO DE ENTOMOLOGIA e QUÍMICA

ÁREA: 322,70 m²

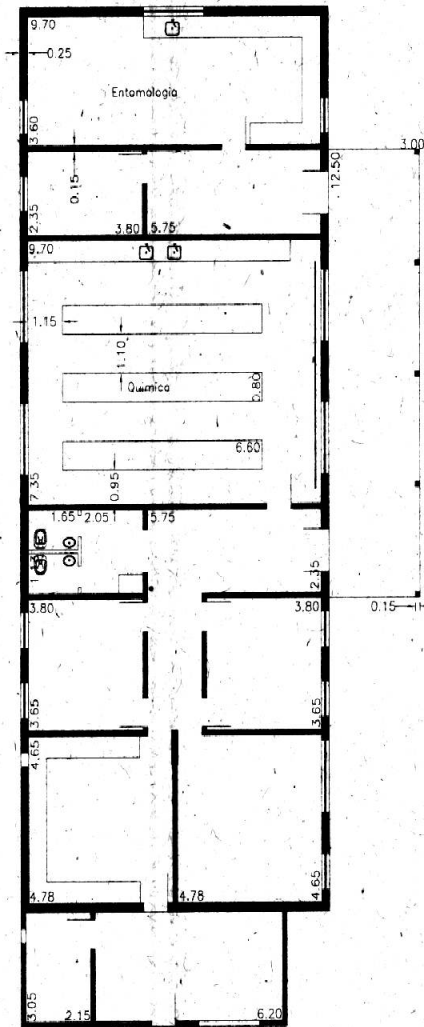
DATA: 06/06/2013

ESCALA: 1/250

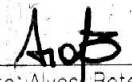


Legenda

- ▲ Projetor Multimídia
- Extintor de incêndio
- Ar Condicionado
- Y Ventilador
- TV Televisor
- Lousa
- Bebedouro



TÍTULO= LABORATÓRIO DE ENTOMOLOGIA e QUÍMICA	ÁREA: 322,70 m ²	GLEBA: II	FOLHA: ÚNICA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO			
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUAÇU PTA.	ART:	ESCALA: 1/250	
LOCAL= PARAGUAÇU PAULISTA - SP	DATA: 06/06/2013	DESENHO: RÊNATO	


 Renato Alves Botelho
 CAU: A68216-0

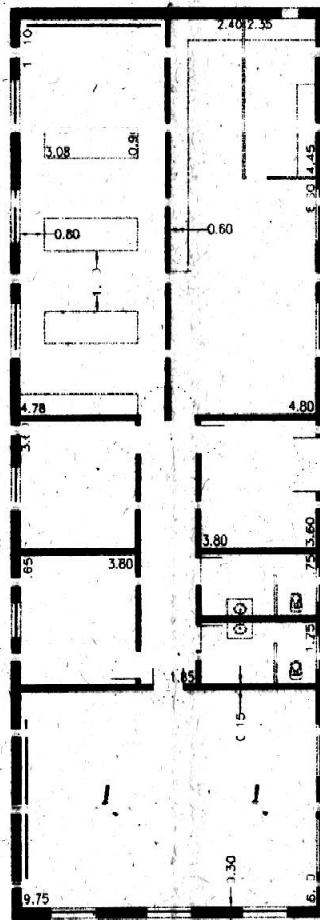
LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

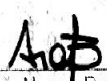
EDIFICAÇÃO 32: LABORATÓRIO DE ZOOTECNIA
 ÁREA: 263,93 m²
 DATA: 06/06/2013
 ESCALA: 1/250



Legenda

- Projeter Multimidia
- Extintor de Incêndio
- Ar Condicionado
- Ventilador
- Tancas
- Louce
- Bebedouro



TÍTULO= LABORATÓRIO DE ZOOTECNIA	ÁREA: 263,93 m ²	GLEBA:	FOLHA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO		2x	ÚNICA
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUAÇU PTA.	ART.	ESCALA	1/250
LOCAL= PARAGUAÇU PAULISTA - SP	DATA: 06/06/2013	DESENHO:	RENATO
 Renato Alves Botelho CAL. 268216-0			

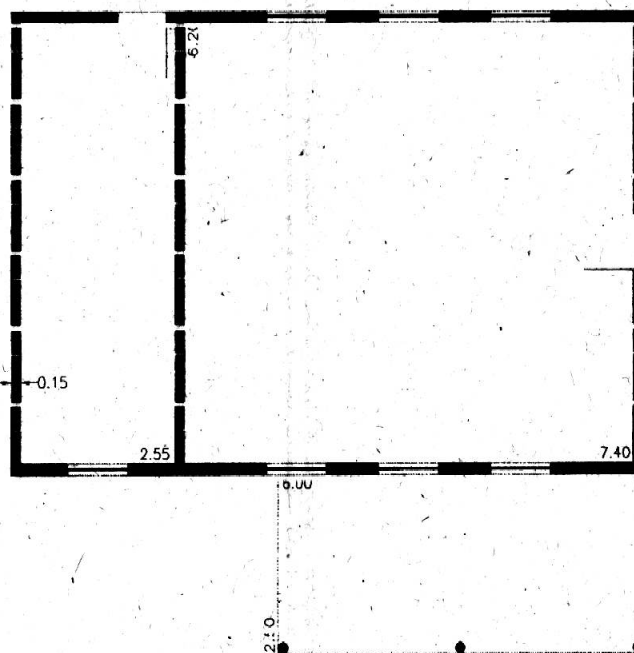
LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

EDIFICAÇÃO 33: BIOTÉRIO
 ÁREA: 82.60 m²
 DATA: 06/06/2013
 ESCALA: 1/125



Legenda

- ▲ Projeto Multimídia
- Extintor de incêndio
- Ar Condicionado
- Y Ventilador
- Toldado
- Lótase
- Bebedouro



TÍTULO= BIOTÉRIO	ÁREA: 82.60 m ²	GLEBA: FOLHA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO		ET ÚNICA
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUACU PTA.	ART	ESCALA 1/125
LOCAL= PARAGUACU PAULISTA - SP	DATA: 06/06/2013	DESENHO: RENATO

Renato
 Renato Alves Botelho
 CAU 188218-0

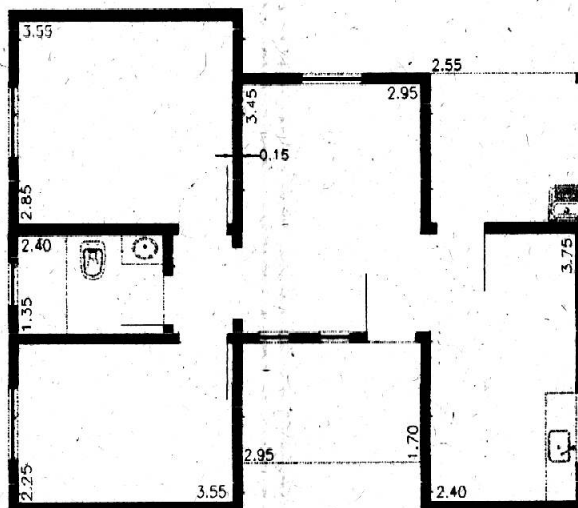
LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

EDIFICAÇÃO 34: DIRETORIO ACADEMICO
 AREA: 59.82 m2
 DATA: 06/06/2013
 ESCALA: 1/125



Legenda

- ▲ Projeter Multimidia
- Extintor de incendio
- Ar Condicionado
- Y Ventilador
- TV Televisor
- Lousa
- bebedouro



TÍTULO= DIRETORIO ACADEMICO	ÁREA: 59.82 m2	GLEBA:	FOLHA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO		ET	ONICA
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUACU PTA.	ART:	ESCALA	1/125
LOCAL= PARAGUACU PAULISTA - SP	DATA: 06/06/2013	DESENHO:	RENATO

Renato

Renato Alves Botelho
 CAU. 1A68216-0

LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

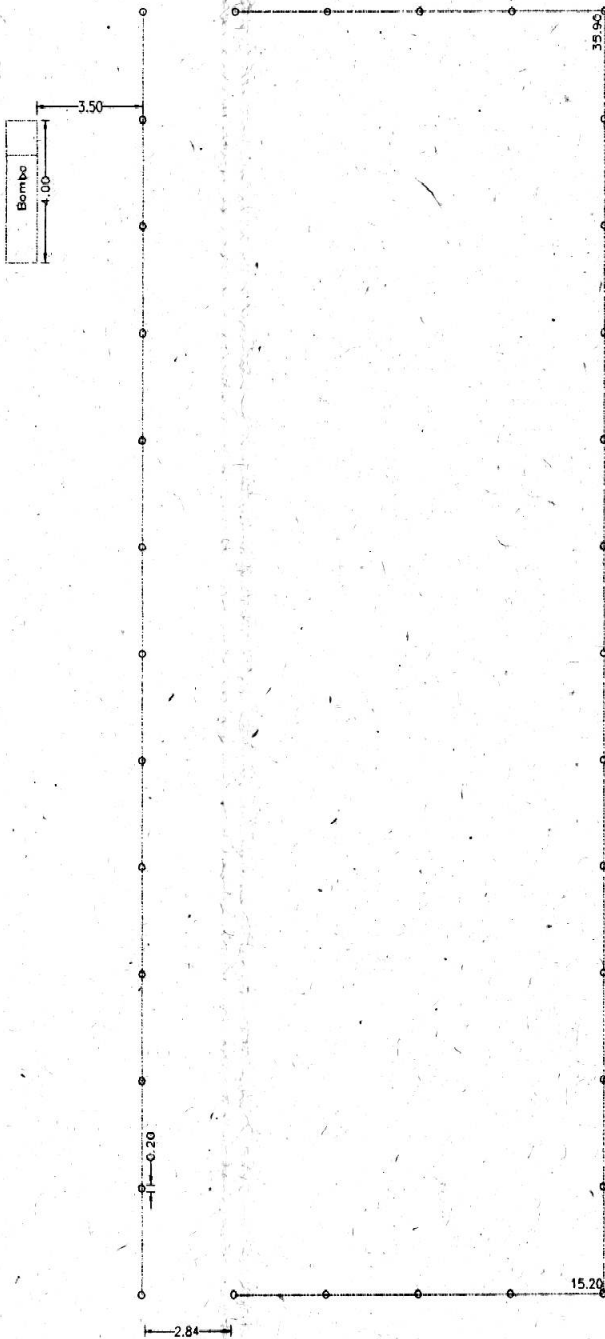
EDIFICAÇÃO 30. 35 VIVEIRICULTURA

ÁREA: 549,68 m²
 DATA: 06.06/2013
 ESCALA: 1/250



Legenda

- ▲ Projektor Multimidia
- Extintor de incendio
- Ar Condicionado
- Y Ventilador
- TV Televisor
- Lote
- Bebedouro



TÍTULO= VIVEIRICULTURA	ÁREA: 549,68 m ²	GLEBA:	FOLHA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO		IT	ONICA
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUACU PTA.	ART:	ESCALA 1/250	
LOCAL= PARAGUACU PAULISTA - SP	DATA: 06.06/2013	DESENHO: RENATO	

AOB

Renato Alves Botelho
 CAU: A68216-0

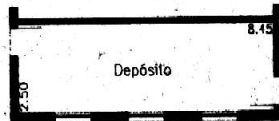
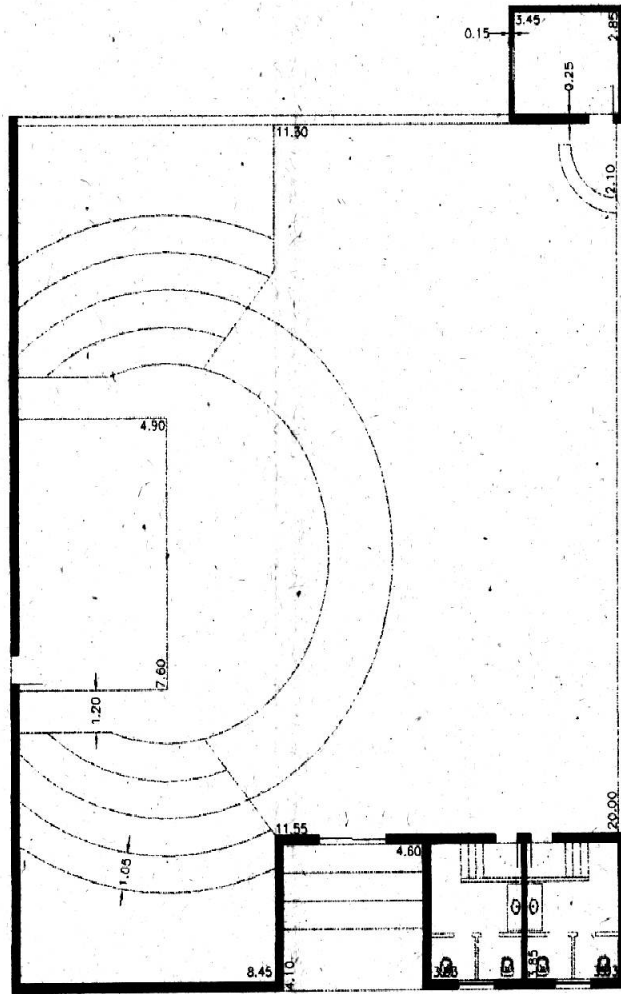
LEVANTAMENTO PREDIAL INSTITUCIONAL

EDIFICAÇÃO 36: GALPÃO DE SERVIÇOS - SETOR DE HORTICULTURA e VIVEIRICULTURA
 ÁREA: 509,40 m²
 DATA: 06/06/2013
 ESCALA: 1/250



Legenda

- Projetor Multimídia
- Extintor de Incêndio
- Ar Condicionado
- Ventilador
- TV Televisor
- Lousa
- Bebedouro



TÍTULO= GALPÃO DE SERVIÇOS	ÁREA: 509,40 m ²	GLEBA:	FOLHA
PROPRIEDADE= EDIFICAÇÃO		IT	ONICA
PROPRIETÁRIO= PREF. MUN. DA EST. TUR. DE PARAGUACU PTA.	ART:	ESCALA: 1/250	
LOCAL= PARAGUACU PAULISTA - SP	DATA: 06/06/2013	DESENHO: RENATO	

Renato

Renato Alves Botelho
 CAU. A66216-0

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 Identificação

IMÓVEL URBANO

Proprietário

Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista

Endereço do Imóvel
AVENIDA GALDINO S/N

Casa Bloco Quadra Lote Loja

Outros Complementos

ÁREA RESERVADA

Bairro

JARDIM PAULISTA

Cidade

PARAGUAÇU PAULISTA

Estado

SP

3 Caracterização da Região

Usos Predominantes

- Instituição de ensino
 resid. multifamiliar
 comercial
 rural

Infra-Estrutura

- água Pavimentação
 esgoto coleta de lixo
 energia elétrica gás
 telefone transporte coletivo

Equip. Comunitários

- escola
 saúde pública
 comércio
 segurança pública

4 Terreno

Forma REGULAR	Topografia EM NÍVEL	Situação ZONA URBANA	Superfície SECA	Quota Ideal
Área (m²) Terreno 32.600,00m²	Frente (m) 131,10	Fundos (m) 115,67	Lateral Direita (m) 264,29	Lateral Esquerda(m) 264,39

5 Edificação

Tipo Alvenaria	Uso Publico	Situação Regular		
Área privativa	Área de Construção	Área do terreno	Áreas (outras)	
Benfeitorias	3.112,00 m²	32.600,00m²		
Total	3.112,00 m²	32.600,00m²		

Benfeitorias

Este imóvel possui área edificada em alvenaria com 3.112,00m² de construção, coberta com telhas de fibrocimento, cerâmicas e metálicas, os prédios são forrados com laje em sua maioria, e apenas sala dos professores possui forro em estuque. Os pisos são de cimento queimado, e as instalações elétricas e sanitárias são do tipo simples. É constituída de dezessete prédios conforme croqui anexo sendo: Laboratório de Zoologia, duas Sala de aula, Laboratório de Sementes, Laboratório de Química e Bioquímica, Laboratório de Física, Setor de Apoio Didático-Anfiteatro, Sala dos Professores, Laboratório de Nutrição Animal Laboratório de Análise do Solo, Sala de Apoio Laboratório de Entomologia, Laboratório de Zootecnia-, Biotério, Diretório acadêmico, Viveiro, Galpão de Serviços dos Setores de Horticultura e Viveiro. O imóvel possui também ampla área externa gramada com pavimentação asfáltica nas ruas e pavimentação em concreto nos passeios. O fechamento do terreno é em alambrado. Esta edificação está em estado bom de conservação.

Padrão de Acabamento

- alto normal baixo mínimo

Estado de Conservação

- bom regular ruim

Fechamento das Paredes

- alvenaria madeira misto

Idade aprox.
40 anos

6 Avaliação

Terreno	Benfeitorias		
Áreas (m2) 32.600,00	3.112,00		
Valor (R\$/m²) 300,00			
Produto (R\$) 9.780.000,00	1.400.400,00		
Benfeitorias			
Valor Total = Produto (Terreno + Edificações + Benfeitorias) = R\$ 11.180.400,00			
Avaliação total R\$ 11.180.400,00		Extenso ONZE MILHÕES CENTO E OITENTA MIL E QUATROCENTOS REAIS.	

Aval

7 Observações

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: Oferta e procura.

Terreno – Valor de R\$ 300,00/m² justifica tendo em vista que a área é provida de infraestrutura (água, esgoto, energia, telefone etc.) e a boa localização do terreno.

Edificação: Por estarem em bom estado de conservação.

Interessado pela elaboração do Laudo – Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista

06 | 06 | 13
Data

ARB

Renato Alves Botelho
Arquiteto – CAU/SP A68216-0

Edney Tavares Queiroz
Prefeito Municipal

Interessado
Prefeitura Municipal de Paraguaçu Pta