



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

LEI Nº. 3.249, DE 1º DE MARÇO DE 2019
Autoria do Projeto: Sra. Prefeita

Autoriza a desafetação de área pública municipal do Bairro Jardim das Oliveiras, para fins de regularização da Unidade de Estratégia de Saúde da Família – Jardim das Oliveiras (UESF Jardim das Oliveiras).

ALMIRA RIBAS GARMS, Prefeita do Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, no uso de atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e ela **PROMULGA** a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a realizar a desafetação de área do Bairro Jardim das Oliveiras, para fins de regularização da Unidade de Estratégia de Saúde da Família – Jardim das Oliveiras (UESF Jardim das Oliveiras).

§ 1º A área pública municipal a ser desafetada têm as seguintes características:

- I – Área: 1.125,00 m² (um mil cento e vinte e cinco metros quadrados);
- II – Localização: Avenida Hugo Simonetti, Rua Figueira, Rua Jair Garcia e Rua Nicanor Pereira;
- III – Proprietário: Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista;
- IV – Matrícula: Remanescente da Matrícula nº 27.415, do Cartório de Registro de Imóveis de Paraguaçu Paulista-SP;
- V – Destinação Atual: Lazer;
- VI – Nova Destinação: Saúde.

§ 2º A área de que trata este artigo consta de croqui e memorial descritivo, partes integrantes da presente lei, elaborados pelo Setor de Engenharia da Prefeitura.

Art. 2º As despesas decorrentes desta lei correrão por conta de verbas próprias constantes do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

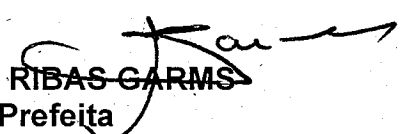


Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

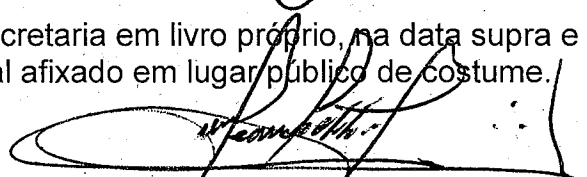
Lei nº 3.249, de 1º de março de 2019 Fls. 2 de 2

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Estância Turística de Paraguaçu Paulista-SP, 1º de março de 2019.


ALMIRA RIBAS GARMS
Prefeita

REGISTRADA nesta Secretaria em livro próprio, na data supra e **PUBLICADA** por Edital afixado em lugar público de costume.


VIVALDO ANTONIO FRANCISCHETTI
Chefe de Gabinete

Protocolo Prefeitura: nº 1471/2018 Data: 11/05/2018

Projeto de Lei: (X)PL ()PLC ()PEMLOM nº 074/2018

Protocolo Câmara: 26.392/2018 Data: 30/11/2018

Autógrafo: 009/2019 Data de Aprovação: 28/02/2019

Publicação: A Semana Data: 02.03.19 Edição: 3958

Visto do servidor responsável: 

LEGENDA:

- CHÁCARA BELA VISTA (MATRÍCULA: 7.355)
(Loteamento Jardim das Oliveiras)
- SISTEMA DE LAZER (MATRÍCULA: 27.414 e 27.415)
(Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista)

PREFEITURA
MUNICIPAL

15

PREFEITURA
MUNICIPAL

14

Atual: C. H. MARIO COVAS

Título:

PLANTA TOPOGRÁFICA

Folha:
Única

Imóvel: CHÁCARA BELA VISTA (Loteamento Jardim das Oliveiras)

Interessado: Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Local: Av. Sete de Setembro, Bairro Jardim das Oliveiras.

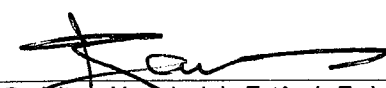
Comarca/UF: Paraguaçu Paulista - SÃO PAULO

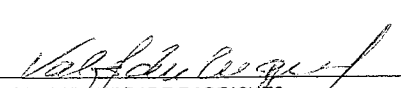
Matrícula: 7.355 (C.R.I. de Paraguaçu Paulista - SP)

Área Total: 25,5988 hectares

Escala: 1/3.000

Data: 30/07/2018


Prefeitura Municipal da Estância Turística de
Paraguaçu Paulista
CNPJ: 44.547.305/0001-93


VALDIR ANDRADE RODRIGUES
Crea: 5061774580

GO SIMONETTI

Matrícula: 27.415

L= 01

Q= 178

S= 08

4º Zona

RUA NIKANOR PEREIRA

RUA FIGUEIRA

DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins que as metragens constante no presente croqui estão de acordo com a Matrícula nº. 27.415.

Título:

PLANTA TOPOGRÁFICA

Folha:

Única

Assunto: Desmembramento de Terreno Urbano -

Situação Atual

Imóvel: Lote 01 - Quadra 178 - Setor 08 - 4ª Zona.

Proprietário: Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Local: Av. Hugo Simonetti, Rua Figueira e Rua Jair Garcia Nogueira

Comarca/UF: Paraguaçu Paulista - SÃO PAULO

Matrícula: 27.415 (C.R.I. de Paraguaçu Paulista - SP)

Área Total: 8.732,1785 Metros Quadrados

Perímetro: 484,56 m.

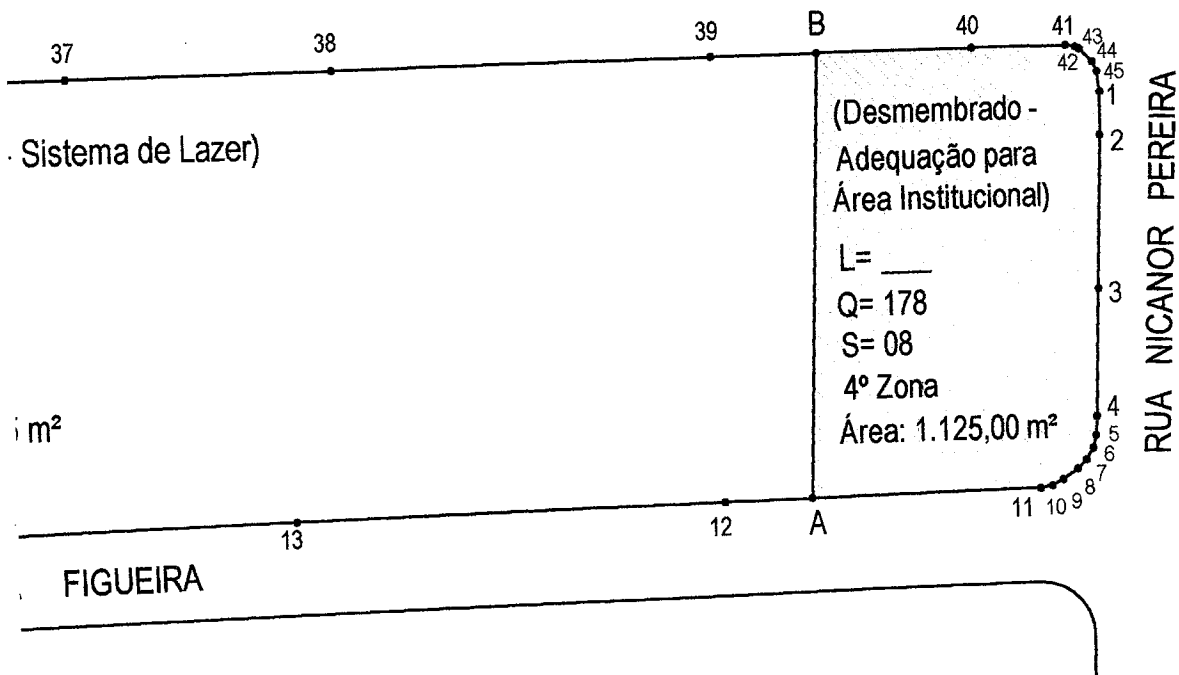
Escala: 1/1.000

Data: 30/07/2018


Prefeitura Municipal da Estância Turística de
Paraguaçu Paulista
CNPJ: 44.547.305/0001-93


VALDIR ANDRADE RODRIGUES
Crea: 5061774580
ART: 28027230180944297

) SIMONETTI



DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins que as metragens constante no presente croqui estão de acordo com a Matrícula nº. 27.415.

Título:

PLANTA TOPOGRÁFICA

Folha:
Única

Situação Pretendida

Assunto: Desmembramento de Terreno Urbano -
Imóvel: Lote 01 - Quadra 178 - Setor 08 - 4ª Zona.
Proprietário: Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Local: Av. Hugo Simonetti, Rua Figueira, Rua Jair Garcia Nogueira e R. Nicanor Pereira
Bairro Jardim das Oliveiras - Paraguaçu Paulista - SÃO PAULO
Matrícula: 27.415 (C.R.I. de Paraguaçu Paulista - SP)
Áreas: Indicado
Escala: 1/750
Data: 30/07/2018

Prefeitura Municipal da Estância Turística de
Paraguaçu Paulista
CNPJ: 44.547.305/0001-93

Resp. Téc. - Valdir Andrade Rodrigues
Crea: 5061774580
ART: 28027230180944297

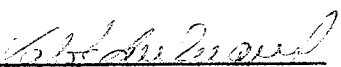
MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Terreno Urbano – Lote: 01 – Q.178 – S.08 – 4ªZ. (Sistema de Lazer)
Proprietário: Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.
Local: Av. Hugo Simonetti, Ruas Nicanor Pereira, Figueira e Jair Garcia Nogueira.
Município: Paraguaçu Paulista - SP
Matrícula: Remanescente da matrícula nº. 27.415 (C.R.I. de Paraguaçu Paulista – SP)
Área: 7.607,1785 metros quadrados
Perímetro: 434,68 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um Terreno, sem benfeitorias, com a área de 7.607,1785 metros quadrados e perímetro de 434,68 metros, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A**, situado na Rua Figueira; deste, segue confrontando com a Rua Figueira com os seguintes azimutes e distancias: 193°33'25" e 8,34 metros até o vértice **12**; 193°42'29" e 40,84 metros até o vértice **13**; 193°04'01" e 35,84 metros até o vértice **14**; 193°58'10" e 38,84 metros até o vértice **15**; 193°42'17" e 46,52 metros até o vértice **16**; 195°46'33" e 3,30 metros até o vértice **17**; deste, segue confrontando com a esquina da Rua Figueira com a Rua Jair Garcia Nogueira, com os seguintes azimutes e distancias: 217°09'05" e 1,18 metros até o vértice **18**; 228°20'01" e 1,47 metros até o vértice **19**; 240°56'30" e 0,92 metros até o vértice **20**; 258°03'53" e 1,49 metros até o vértice **21**; 271°35'44" e 0,91 metros até o vértice **22**; deste, segue confrontando com a Rua Jair Garcia Nogueira, com os seguintes azimutes e distancias: 286°11'55" e 17,23 metros até o vértice **23**; 286°57'00" e 14,91 metros até o vértice **24**; deste, segue confrontando com a esquina da Rua Jair Garcia Nogueira com a Avenida Hugo Simonetti, com os seguintes azimutes e distancia: 300°52'35" e 1,43 metros até o vértice **25**; 320°35'34" e 1,90 metros até o vértice **26**; 331°15'42" e 1,73 metros até o vértice **27**; 340°34'03" e 2,16 metros até o vértice **28**; 352°13'01" e 2,23 metros até o vértice **29**; 1°18'20" e 3,25 metros até o vértice **30**; 9°25'03" e 2,87 metros até o vértice **31**; 17°17'10" e 0,73 metros até o vértice **32**; deste, segue confrontando com a Avenida Hugo Simonetti, com os seguintes azimutes e distancias: 13°44'40" e 1,25 metros até o vértice **33**; 13°59'19" e 9,01 metros até o vértice **34**; 14°12'05" e 18,10 metros até o vértice **35**; 13°53'31" e 23,39 metros até o vértice **36**; 13°53'33" e 41,05 metros até o vértice **37**; 13°57'50" e 25,38 metros até o vértice **38**; 13°57'33" e 36,10 metros até o vértice **39**; 14°10'41" e 10,13 metros até o vértice **B**; deste, segue confrontando com o lote desmembrado _____, com azimute de 121°51'00" e distância de 42,18 metros até o vértice **A**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Paraguaçu Paulista - SP, 30 de Julho de 2018.


Resp. Técnico: Valdir Andrade Rodrigues
CREA: 5061774580
ART nº: 28027230180944297

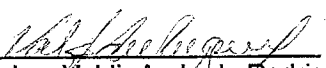
MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Terreno Urbano
Lote: _____ - Q: 178 – S: 08 – 4ª Z.
Finalidade: Adequação para Área Institucional
Proprietário: Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.
Local: Av. Hugo Simonetti, Ruas: Nicanor Pereira, Figueira e Jair Garcia Nogueira.
Município: Paraguaçu Paulista - SP
Matrícula: Desmembrado da matrícula nº. 27.415 (C.R.I. de Paraguaçu Paulista – SP)
Área: 1.125,00 metros quadrados
Perímetro: 134,25 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um Terreno, sem benfeitorias, com a área de 1.125,00 metros quadrados e perímetro de 134,25 metros, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1; deste segue confrontando com a Rua Nicanor Pereira, com os seguintes azimutes e distancias: 105°42'09" e 4,29 metros até o vértice 2; 106°23'49" e 14,61 metros até o vértice 3; 106°35'53" e 12,20 metros até o vértice 4; 108°44'00" e 1,73 metros até o vértice 5; deste, segue confrontando com a esquina da Rua Nicanor Pereira com a Rua Figueira, com os seguintes azimutes e distancias: 118°31'21" e 1,25 metros até o vértice 6; 135°09'16" e 1,29 metros até o vértice 7; 149°45'12" e 1,23 metros até o vértice 8; 160°28'33" e 1,67 metros até o vértice 9; 166°46'12" e 1,18 metros até o vértice 10; 181°39'06" e 1,16 metros até o vértice 11; deste segue confrontando com a Rua Figueira, com azimute de 193°33'25" e distância de 21,78 metros até o vértice A; deste, segue confrontando com o Lote 01 – Remanescente, com azimute de 301°51'00" e distância de 42,18 metros até o vértice B; deste, segue confrontando com a Avenida Hugo Simonetti, com os seguintes azimutes e distancias: 14°10'41" e 14,76 metros até o vértice 40; 14°05'45" e 8,92 metros até o vértice 41; deste segue confrontando com a esquina da Avenida Hugo Simonetti com a Rua Nicanor Pereira, com os seguintes azimutes e distancias: 23°36'04" e 0,94 metros até o vértice 42; 46°39'08" e 0,40 metros até o vértice 43; 59°12'30" e 1,75 metros até o vértice 44; 80°19'24" e 1,03 metros até o vértice 45; 97°49'11" e 1,88 metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro".

Paraguaçu Paulista - SP, 30 de Julho de 2018.


Resp. Técnico: Valdir Andrade Rodrigues
CREA: 5061774580
ART nº: 28027230180944297



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço

28027230180944297

1. Responsável Técnico

VALDIR ANDRADE RODRIGUES

Título Profissional: Técnico em Agropecuária

Empresa Contratada: NOVA OESTE TOPOGRAFIA LTDA-ME

RNP: 2602857009

Registro: 5061774580-SP

Registro: 1936496-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

CPF/CNPJ: 44.547.305/0001-93

Endereço: Avenida SIQUEIRA CAMPOS

Nº: 1430

Complemento:

Bairro: Centro

Cidade: Paraguaçu Paulista

UF: SP

CEP: 19700-000

Contrato:

Celebrado em: 06/08/2018

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 750,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Avenida Hugo Simonetti

Nº:

Complemento:

Bairro: Jardim das Oliveiras

Cidade: Paraguaçu Paulista

UF: SP

CEP: 19700-000

Data de Início: 06/08/2018

Previsão de Término: 17/08/2018

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Quantidade

Unidade

Elaboração

Projeto	Desmembramento de Lote	Quantidade	Unidade
1		8732,17850	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Projeto Topográfico (Planta e Memorial Descritivo) do Lote: 01; da Quadra: 178, Setor: 08, Zona: 4ª., objeto da Matrícula nº 27.415 (C.R.L. de Paraguaçu Paulista - SP), para Fins de Desmembramento de área.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

931 - PARAGUAÇU - ASSOCIAÇÃO DOS PROFISSIONAIS DE
ENGENHARIA E ARQUITETURA DE PARAGUAÇU PAULISTA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

P.Pta 06 de maio de 2018
Local data

VALDIR ANDRADE RODRIGUES - CPF: 015.551.608-67

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista -
CPF/CNPJ: 44.547.305/0001-83

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
tel: 0800-17-18-11



Valor ART R\$ 82,94

Registrada em: 06/08/2018

Valor Pago R\$ 82,94

Nosso Número: 28027230180944297

Versão do sistema

Impresso em: 07/08/2018 08:57:36

Cidade : Paraquacu Paulista - SP

Hand-drawn map of the Jardim das Oliveiras neighborhood in São Paulo, Brazil. The map shows a grid of streets and building footprints. Key streets include Rua Manoel Ant, Rua Rodolfo, Rua Joaquim Clemente, Rua Maria Brochato, Rua Rastardo I Prado, Rua Rastardo Castro, Rua Neta, Rua Henrique Pereira, Rua C. F. M. Covas, and Rua Prof. Carlos Rodrigues Siqueira. Building footprints are represented by rectangles, some of which are labeled with names like 'JARDIM DAS OLIVEIRAS' and 'C. F. M. COVAS'. A small black square is marked on the map.

Almira Ribas Garms
Prefeita

Enq.^a Elza Regina Salomão
CREA/ SP 0601394056

Áreas:

Terreno : 1.125,00m²

Construção : 360,46m²