



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo**

**LEI Nº. 3.286, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2019
Autoria do Projeto: Sra. Prefeita**

Dispõe sobre autorização ao Poder Executivo para permitar imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista com imóvel de propriedade da Associação Amigos do Ensino, para os fins que especifica.

ALMIRA RIBAS GARMS, Prefeita do Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, no uso de atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal APROVOU e ela PROMULGA a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a permitar imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista com imóvel de propriedade da Associação Amigos do Ensino de Paraguaçu Paulista.

Art. 2º A localização, medidas e confrontações dos imóveis a serem permutados constam do Anexo Único desta lei.

Art. 3º Os croquis, memoriais descritivos e laudos de avaliação dos imóveis a serem permutados, elaborados pela Divisão de Engenharia desta Prefeitura, fazem parte integrante do Anexo Único desta lei.

Art. 4º A Associação Amigos do Ensino de Paraguaçu Paulista, entidade de direito privado sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob nº 02.946.266/0001-57, tem sua sede na Rua Prefeito Jayme Monteiro, nº 796, Bairro Centro, CEP 19.700-000, Município de Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo.

Art. 5º Cada parte arcará com as custas e emolumentos que lhe cabe decorrentes da permuta dos imóveis de que trata a presente lei, principalmente aquelas que dizem respeito à escrituração e respectivos assentamentos registrais.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

Lei nº 3.286, de 19 de novembro de 2019 Fls. 2 de 4.

Parágrafo único. Deverá constar expressamente dos assentos registrais que a Associação Amigos do Ensino renunciará à diferença de valor, considerando que o imóvel de sua propriedade foi avaliado em valor superior ao imóvel da Prefeitura Municipal.

Art. 6º As despesas decorrentes desta lei correrão à conta de dotações orçamentárias consignadas no Orçamento Programa do Município, suplementadas se necessário.

Art. 7º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Estância Turística de Paraguaçu Paulista-SP, 19 de novembro de 2019.

ALMIRA RIBAS GARDS
Prefeita

REGISTRADA nesta Secretaria em livro próprio, na data supra e **PUBLICADA** por Edital afixado em lugar público de costume.

VIVALDO ANTONIO FRANCISCHETTI
Chefe de Gabinete

Protocolo Prefeitura: nº 1898/2018 Data: 25/06/2018

Projeto de Lei: (PL) (PLC) (PEMLOM nº 044/2019

Protocolo Câmara: 28114/2019 Data: 02/10/2019

Autógrafo: 063/2019 Data de Aprovação: 18/11/2019

Publicação: **A SEMANA** Data: **20 / 11 / 19** Edição: **4028**

Visto do servidor responsável:



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

Lei nº 3.286, de 19 de novembro de 2019 Fls. 3 de 4

ANEXO ÚNICO

Localização, registro, medidas, avaliação e confrontações dos imóveis a serem permudados

1 Objeto

Permuta de imóveis entre a Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista (PREFEITURA) e a Associação Amigos do Ensino de Paraguaçu Paulista (ASSOCIAÇÃO).

2 Localização e Registro dos Imóveis

2.1 DA PREFEITURA: Rua Assad Salum, s/nº, Jardim Aeroporto, Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo, cadastrado na Prefeitura sob o Lote nº 08 da Quadra 40 do Setor 19 da 1ª Zona, e Matrícula nº 4.020 do Cartório de Registro de Imóveis local.

2.2 DA ASSOCIAÇÃO: Rua Assad Salum, s/nº, Jardim Aeroporto, Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo, cadastrado na Prefeitura sob o Lote nº 08 da Quadra 65 do Setor 19 da 1ª Zona, e Matrícula nº 4.034 do Cartório de Registro de Imóveis local.

3 Medidas dos Imóveis

3.1 DA PREFEITURA: Área total de 390,62 m²

3.2 DA ASSOCIAÇÃO: Área total de 450,12 m²

4 Avaliação dos Imóveis

4.1 DA PREFEITURA: R\$ 195.000,00

4.2 DA ASSOCIAÇÃO: R\$ 225.000,00

5 Confrontações

5.1 DA PREFEITURA: "Inicia-se a descrição deste perímetro medindo três metros (3,00m) com frente para Rua Assad Salum, lado par do logradouro; pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, mede trinta e quatro metros (34,00 m), e confronta-se com o Lote 10, pelo lado esquerdo, mede vinte e cinco metros (25,00m) e confronta-se com o Rua Alídio Pinheiro de Gois, finalmente nos fundos, mede doze metros (12,00m), e confronta-se com o lote 23, perfazendo uma área total de trezentos e noventa metros e sessenta e dois centímetros quadrados (390,62m²), este lote possui uma esquina curva medindo quatorze metros e treze centímetros (14,13m)".



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo**

Lei nº 3.286, de 19 de novembro de 2019 Fls. 4 de 4

5.2 DA ASSOCIAÇÃO: “Inicia-se a descrição deste perímetro medindo quatro metros e setenta e cinco centímetros (4,75m) com frente para Rua Assad Salum, lado par do logradouro; pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, mede trinta e quatro metros (34,00 m), e confronta-se com o Lote 09, pelo lado esquerdo, mede vinte e cinco metros (25,00m) e confronta-se com a Rua Rotary Club, finalmente nos fundos, mede doze metros (12,00m), e confronta-se com o lote 07, perfazendo uma área total de quatrocentos e cinquenta metros e doze centímetros quadrados (450,12m²), este lote possui uma esquina curva medindo quatorze metros e treze centímetros (14,13m)”.

Observação: Os croquis, memoriais descritivos e laudos de avaliação dos imóveis a serem permutados, elaborados pela Divisão de Engenharia desta Prefeitura Municipal, fazem parte integrante deste Anexo Único.

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Proprietário: Paraguaçu Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista

Propriedade: Terreno

Local: Paraguaçu Paulista **Comarca:** Paraguaçu Paulista **UF:** SP

Perímetro: 88,13 m **Área:** 390,62 m² **Matrícula:** 4.020

DESCRIÇÃO

Refere-se o presente Memorial Descritivo de um "imóvel urbano" localizado na Rua Assad Salum s/n cadastrado como lote 08 da quadra 40 do setor 19 da 1^a Zona no Bairro Jardim Aeroporto, na cidade de Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo.

Inicia-se a descrição deste perímetro medindo três metros (**3,00m**) com frente para **Rua Assad Salum**, lado par do logradouro; pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, mede trinta e quatro metros (**34,00 m**), e **confronta-se** com o **Lote 10**, pelo lado esquerdo, mede vinte e cinco metros (**25,00m**) e **confronta-se** com o **Rua Alidio Pinheiro de Gois**, finalmente nos fundos, mede doze metros (**12,00m**), e **confronta-se** com o **lote 23**, perfazendo uma área total de trezentos e noventa metros e sessenta e dois centímetros quadrados (**390,62m²**), este lote possui uma esquina curva medindo quatorze metros e treze centímetros (**14,13m**).

VERTENTES	DIMENSÃO	CONFRONTANTE
FRENTE	3,00 METROS	RUA ASSAD SALUM + CURVA 14,13
FUNDOS	12,00 METROS	LOTE 23
LATERAL ESQUERDA	25,00 METROS	RUA ALIDIO PINHEIRO DE GOIS
LATERAL DIREITA	34,00 METROS	LOTE 10

(Handwritten mark)

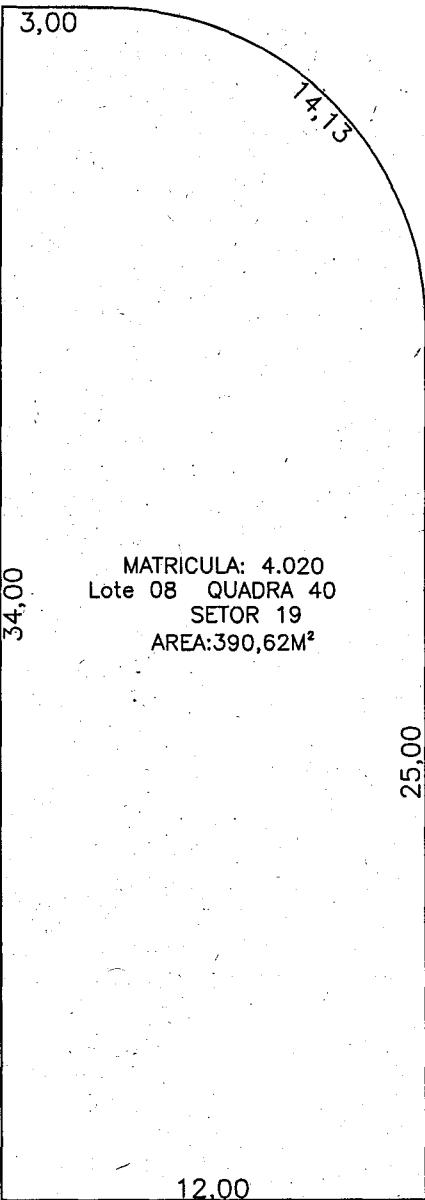
Observações.: As informações do lote e confrontantes foram obtidas junto ao C.R.I Local e a matrícula nº 4.020. A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Paraguaçu Paulista 30 de setembro de 2019

45
Renato Alves Botelho
Arquiteto e Urbanista
CAU/SP A68216-0

RUA ASSAD SALUM

LOTE 10



LOTE 23

PLANTA DE SITUAÇÃO SITUAÇÃO SEM ESCALA

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUACU PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

TÍTULO CROQUI	MUNICÍPIO / DISTRITO PARAGUACU PAULISTA	
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGUACU PAULISTA		
ENDEREÇO RUA ASSAD SALUM	DATA 30/09/2019	RESPONSÁVEL TÉCNICO <i>[Assinatura]</i>
BAIRRO JARDIM AEROPORTO	CADASTRO	ESCALA SEM ESCALA
		RENATO ALVES BOTELHO ARQUITETO CAU/SP A68216-0

CRECHE_ARQ

LAUDO DE AVALIAÇÃO**1 Identificação****TERRENO URBANO**

Proprietário

Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista

Endereço do Imóvel

Rua Assad Salum

Casa

Bloco

Quadra

2 Objetivo

2.1 Modalidade

venda

locação

seguro

outros

2.2 Finalidade

Permuta

Outros Complementos	Bairro	Cidade	Estado
ÁREA RESERVADA	JARDIM AEROPORTO	PARAGUAÇU PAULISTA	SP

3 Caracterização da Região

Usos Predominantes

- resid.unifamiliar
- resid.multifamiliar
- comercial
- rural

Infra-Estrutura

- água
- esgoto
- energia elétrica
- telefone
- pavimentação
- coleta de lixo
- gás
- transporte coletivo

Equip.Comunitários

- escola
- saúde pública
- comércio
- segurança pública

4 Terreno

Forma	Topografia	Situação	Superfície	Quota Ideal
IRREGULAR	EM NÍVEL	ZONA URBANA	SECA	
SECA				

Área (m²) Frente (m) Fundos (m) Lateral Direita (m) Lateral Esquerda(m)

390,62 m ²	3,00	12,00	34,00	25,00 ARC 14,13
-----------------------	------	-------	-------	-----------------

5 Edificação

Type	Uso	Situação			
NENHUMA					
Área privativa	m ²	Area Real	m ²	Áreas (outras)	
Benfeitorias	m ²		m ²		
Total	m ²		m ²		

Benfeitorias

Terreno sem benfeitorias

Padrão de Acabamento	Estado de Conservação	Fechamento das Paredes	Idade
<input type="checkbox"/> alto <input type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> baixo <input type="checkbox"/> mínimo	<input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> alvenaria <input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> misto

6 Avaliação

Áreas (m ²)	390,62		
Valor (R\$/m ²)	499,2064		
Produto (R\$)	R\$ 195.000,00		
Benfeitorias			
Valor Total = Produto (Terreno + Edificações + Benfeitorias) = R\$ 195.000,00			

Avaliação total	Extenso
R\$ 195.000,00	CENTO E NOVENTA E CINCO MIL REAIS

7 Observações

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: Oferta e procura.

Terreno – Valor de R\$ 499,2064/m² justifica tendo em vista que a área é provida de infra-estrutura (água, esgoto, energia).

Interessado pela elaboração do Laudo – Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista

30 | 09 | 19

AT

Renato Alves Botelho
Aquieto Renato Alves BotelhoInteressado
Prefeitura Municipal de Paraguaçu Pta

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Proprietário: Associação Amigos do Ensino de Paraguaçu

Propriedade: Terreno

Local: Paraguaçu Paulista **Comarca:** Paraguaçu Paulista **UF:** SP

Perímetro: 91,66 m **Área:** 450,12 m² **Matrícula:** 4.034

DESCRIÇÃO

Refere-se o presente Memorial Descritivo de um "imóvel urbano" localizado na Rua Assad Salum s/n cadastrado como lote 08 da quadra 65 do setor 19 da 1^a Zona no Bairro Jardim Aeroporto, na cidade de Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo.

Inicia-se a descrição deste perímetro medindo quatro metros e setenta e cinco centímetros (**4,75m**) com frente para **Rua Assad Salum**, lado par do logradouro; pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, mede trinta e quatro metros (**34,00 m**), e **confronta-se** com o **Lote 09**, pelo lado esquerdo, mede vinte e cinco metros (**25,00m**) e **confronta-se** com a **Rua Rotary Club**, finalmente nos fundos, mede doze metros (**12,00m**), e **confronta-se** com o **lote 07**, perfazendo uma área total de quatrocentos e cinquenta metros e doze centímetros quadrados (**450,12m²**), este lote possui uma esquina curva medindo quatorze metros e treze centímetros (**14,13m**).

<u>VERTENTES</u>	<u>DIMENSÃO</u>	<u>CONFRONTANTE</u>
FRENTE	4,75 METROS	RUA ASSAD SALUM + CURVA 14,13
FUNDOS	13,75 METROS	LOTE 07
LATERAL ESQUERDA	25,00 METROS	RUA ROTARY CLUB
LATERAL DIREITA	34,00 METROS	LOTE 09

Observações.: As informações do lote e confrontantes foram obtidas junto ao C.R.I Local e a matrícula nº 4.034. A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

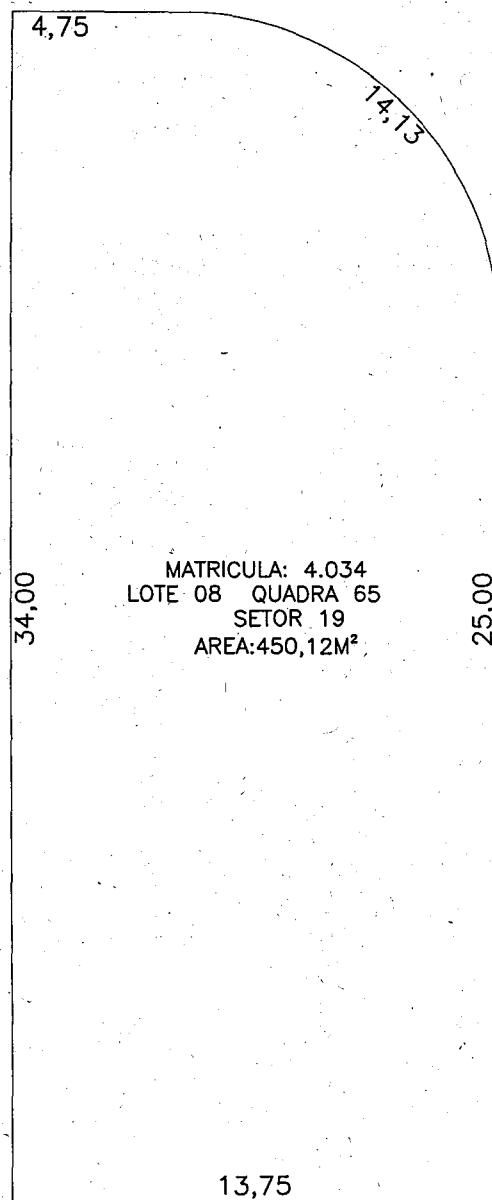
Paraguaçu Paulista 30 de setembro de 2019

AT

**Renato Alves Botelho
Arquiteto e Urbanista
CAU/SP A68216-0**

RUA ASSAD SALUM

LOTE 09



LOTE 07

PLANTA DE SITUAÇÃO SITUAÇÃO SEM ESCALA

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUACU PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

TÍTULO CROQUI	MUNIC?PIO / DISTRITO PARAGUACU PAULISTA	
PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO ENSINO DE PARAGUACU		
ENDERECO RUA ASSAD SALUM		DATA 30/09/2019
BAIRRO JARDIM AEROPORTO	CADASTRO	ESCALA SEM ESCALA
		RESPONSÁVEL TÉCNICO <i>[Assinatura]</i>
		RENATO ALVES BOTELHO ARQUITETO CAU/SP A68216-0

CRECHE_ARQ

LAUDO DE AVALIAÇÃO**1 Identificação****TERRENO URBANO**

Proprietário

ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO ENSINO DE PARAGUAÇU

Endereço do Imóvel

Rua Assad Salum

Casa

Bloco

Quadra

Lote

Loja

Outros Complementos

ÁREA RESERVADA

Bairro

JARDIM AEROPORTO

Cidade

PARAGUAÇU PAULISTA

Estado

SP**3 Caracterização da Região**

Usos Predominantes

- resid.unifamiliar
 resid.multifamiliar
 comercial
 rural

Infra-Estrutura

- água
 esgoto
 energia elétrica
 telefone

- pavimentação
 coleta de lixo
 gás
 transporte coletivo

Equip.Comunitários

- escola
 saúde pública
 comércio
 segurança pública

4 Terreno

Forma	Topografia	Situação	Superfície	Quota Ideal
IRREGULAR	EM NÍVEL	ZONA URBANA	SECA	

SECA

Área (m²)
450,12 m²

Frente (m)

4,75

Fundos (m)

13,75

Lateral Direita (m)

34,00Lateral Esquerda(m)
25,00 ARC 14,13**5 Edificação**

Tipo	Uso	Situação			
NENHUMA					

Área de Construção

Área Real

Áreas (outras)

Área privativa

m²m²

Benfeitorias

m²m²

Total

m²m²

Benfeitorias

Terreno sem benfeitorias

Padrão de Acabamento

 alto normal baixo mínimo

Estado de Conservação

 bom regular ruim

Fechamento das Paredes

 alvenaria madeira misto

Idade

6 Avaliação

Áreas (m ²)	450,12		
Valor (R\$/m ²)	499,8667		
Produto (R\$)	R\$ 225.000,00		
Benfeitorias			
Valor Total = Produto (Terreno + Edificações + Benfeitorias) = R\$ 225.000,00			
Avaliação total	Extenso		
R\$ 225.000,00 Duzentos e vinte cinco mil reais.			

7 Observações**CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO:** Oferta e procura.Terreno – Valor de R\$ 499,8667/m² justifica tendo em vista que a área é provida de infra-estrutura (água, esgoto, energia).

Interessado pela elaboração do Laudo – Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista

30 | 09 | 19

Data

Renato Alves Botelho
Aquieta Renato Alves BotelhoInteressado
Prefeitura Municipal de Paraguaçu Pta